



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel.333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA AZIENDALE E/O INTERAZIENDALE (PRA)

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE



Società agricola Fabbri
di Fabbri Roberto & Maurizio s.s.

Data: 20/02/2017

Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN G4D28 C573U

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Piano di sviluppo aziendale e valutazione della competitività e sostenibilità aziendale

A seguito di incarico professionale conferitomi dal sig. Fabbri Roberto, nato a Santarcangelo di Romagna (RN) 28/10/1969, residente a Rimini (RN) in Via Linaro n. 2, il sottoscritto Dott. Agronomo Mondello Alessandro iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Forlì-Cesena e Rimini al n. 267, ed iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì dal 20 maggio 1998, redige la seguente Relazione Tecnica, al fine di valutare i requisiti di competitività e sostenibilità aziendale della Società Agricola Fabbri di Fabbri Maurizio & Roberto s.s. per il piano di sviluppo aziendale che dovrà essere realizzato.

PARTE I (sezioni da 01 a 11) contenente una schematizzazione della situazione aziendale e delle sue condizioni di redditività:

01. DATI DEL RICHIEDENTE
02. REQUISITI DEL RICHIEDENTE
03. FORMA GIURIDICA DELL'IMPRESA AGRICOLA FORMA DI CONDUZIONE DELL'AZIENDA
04. MANODOPERA IMPIEGATA IN AZIENDA
05. FABBRICATI AZIENDALI
06. TERRENI DELL'AZIENDA
07. MACCHINARI AZIENDALI
08. BESTIAME IN AZIENDA
09. ORDINAMENTO COLTURALE
10. DIRITTI DI PRODUZIONE E ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA
11. REDDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA AGRICOLA (risultante da dati IVA o IRAP)

PARTE II (sezioni da 12 a 14) contenente la relazione descrittiva dello stato attuale dell'azienda, l'individuazione delle finalità del PRA e dei suoi obiettivi specifici:

12. RELAZIONE DESCRITTIVA SULLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA
13. PROBLEMATICHE AZIENDALI CHE RENDONO NECESSARIA LA REALIZZAZIONE DEL PRA SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 12 DEL PRG
14. OBIETTIVI DEL PRA IN RELAZIONE ALLE PROBLEMATICHE INDIVIDUATE

PARTE III (sezione 15) contenente la relazione sugli investimenti da realizzare con il PRA, la relativa programmazione e gli aspetti finanziari:

15. INVESTIMENTI DA REALIZZARE CON IL PRA E RELATIVA PROGRAMMAZIONE

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





01. DATI DEL RICHIEDENTE

<input type="checkbox"/> Barrare se Ditta individuale	Codice Fiscale	
	<input type="text"/>	
Codice unico dell'Azienda Agricola (CUAA)	Partita IVA	
<input type="text"/>	<input type="text" value="03499320400"/>	
Codici Iscr. C.C.I.A.A.	REA	Registro imprese
<input type="text"/>	<input type="text"/>	PV anno N.
Ragione Sociale		
<input type="text" value="Società Agricola Fabbri di Fabbri Maurizio & Roberto s.s."/>		
Sesso	Data di nascita	Comune di nascita Prov.
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	g M anno	<input type="text"/> <input type="text"/>

01.2. Domicilio o sede legale

Indirizzo e numero civico	Telefono
<input type="text" value="Via Calatoio Santarini, 39"/>	<input type="text" value="0541-326311"/>
Comune	Prov. CAP
<input type="text" value="Santarcangelo di Romagna"/>	<input type="text" value="RN"/> <input type="text" value="47822"/>

01.3. Ubicazione azienda (solo se diverso dal domicilio o sede legale)

Indirizzo e numero civico	Telefono
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comune	Prov. CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>

01.4. Rappresentante legale (solo se il titolare è persona giuridica) Titolare di ditta individuale

Cognome o Ragione Sociale	Nome		
<input type="text" value="FABBRI"/>	<input type="text" value="ROBERTO"/>		
Sesso	Data di nascita	Comune di nascita	Prov.
<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	g m anno	<input type="text" value="Rimini"/>	<input type="text" value="RN"/>
Indirizzo di residenza e numero civico	Telefono		
<input type="text" value="Via Linaro, 2"/>	<input type="text" value="335 8386222"/>		
Comune di residenza	Prov. CAP		
<input type="text" value="Rimini"/>	<input type="text" value="RN"/> <input type="text" value="47921"/>		

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





02. REQUISITI DEL RICHIEDENTE

barrare la casella che interessa e indicare I dati richiesti

Coltivatore diretto così come definito dall'art. 48 della legge 454/61 e successive modifiche e integrazioni	Proprietario degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	
	Affittuario parente di primo grado del proprietario degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	
	Usufruttuario parente di primo grado del proprietario degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	
	Iscrizione C.C.I.A.A. – Sez Imprese Agricole di, al n.	
Imprenditore Agricolo a Titolo Principale (IATP) così come definito dall'art. 12 della legge 153/75 e successive modifiche e integrazioni	Proprietario degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	
	Affittuario parente di primo grado del proprietario degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	
	Usufruttuario parente di primo grado del proprietario degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	
	Iscrizione C.C.I.A.A. – Sez. Imprese Agricole di, al n.	
Consorzio o Cooperativa	Operante in attività connesse con la conduzione agricola e Proprietario degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	
	Data di costituzione	
	Iscrizione C.C.I.A.A di n.	
	Iscrizione C.C.I.A.A. – Sez. Imprese Agricole di, al n.	
Società a cui è attribuibile la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale in virtù della Del. Di Cons. Reg.le n. 378, del 24 luglio 1996	Titolare di aziende agricole e proprietaria degli immobili in oggetto degli interventi previsti dal presente PRA	X
	Data di costituzione	
	Iscrizione C.C.I.A.A di n.	
	Iscrizione C.C.I.A.A. – Sez. Imprese Agricole di Rimini al n. RN – 03499320400	

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





03. FORMA GIURIDICA DELL'IMPRESA AGRICOLA FORMA DI CONDUZIONE DELL'AZIENDA

03.1 FORMA GIURIDICA DELL'IMPRESA AGRICOLA

(barrare la casella che interessa e indicare i dati richiesti)

	Ditta individuale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Società di persone	n. soci 3
	Società cooperativa	n. soci
	Consorzio di cooperative	n. cooperative:
		n. soci totali:
	Associazione di produttori	n. soci totali:
	Società in accomandita	n. accomandatari
	Società di capitali	
	Altro (Specificare):	

03.2 FORMA DI CONDUZIONE DELL'AZIENDA

(barrare le caselle che interessano)

<input checked="" type="checkbox"/>	Conduzione Diretta del coltivatore		Con solo manodopera familiare
			Con manodopera familiare prevalente
		<input checked="" type="checkbox"/>	Con manodopera extra-familiare prevalente
	Conduzione con salariati		
	Altra forma di conduzione (specificare):		

04. MANODOPERA IMPIEGATA IN AZIENDA

04.1 LAVORATORI FAMILIARI

n.	Relazione di parentela	Sesso		Anno di nascita	Impiegato a tempo pieno		Giornate di lavoro in azienda nell'anno	pensionato	
		M	F		SI	NO		NO	SI
1	Socio Conduttore Fabbri Roberto	M	F	1969	SI	NO	105	NO	SI
2	Socio Conduttore Beltrambini Mirca	M	F	1967	SI	NO	105	NO	SI
3	Socio Conduttore Fabbri Maurizio	M	F	1965	SI	NO	105	NO	SI
4	Collaboratore Fam. Fabbri Gino	M	F	1939	SI	NO	105	NO	SI
5		M	F		SI	NO		NO	SI
6		M	F		SI	NO		NO	SI
7		M	F		SI	NO		NO	SI

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





04.2 LAVORATORI DIPENDENTI A TEMPO INDETERMINATO

n.	Qualifica	Sesso		Anno di nascita	Giornate di lavoro in azienda nell'anno	Part-time	
		M	F			NO	SI
1		M	F			NO	SI
2		M	F			NO	SI
3		M	F			NO	SI
4		M	F			NO	SI
5		M	F			NO	SI
6		M	F			NO	SI
7		M	F			NO	SI
8		M	F			NO	SI
9		M	F			NO	SI
10		M	F			NO	SI

04.3 LAVORATORI DIPENDENTI A TEMPO DETERMINATO

	n. lavoratori	n. giornate
Totale lavoratori dipendenti tempo determinato	48	4050

04.4 TOTALE MANODOPERA AZIENDALE

	n. lavoratori	n. giornate
Totale lavoratori familiari a tempo pieno	4	420
Totale lavoratori familiari non a tempo pieno		
Totale lavoratori dipendenti a tempo indeterminato		
Totale lavoratori dipendenti a tempo determinato	48	4050
Totale manodopera aziendale	52	4.470

I lavoratori dipendenti a tempo determinato provvedono autonomamente alla ricerca di un domicilio e all'ottenimento della residenza, quindi non risiedono nei fondi aziendali.

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





5 FABBRICATI AZIENDALI Comune di: Santarcangelo di Romagna (RN)

N.	Foglio	Particella	Interes- sato dal PRA (barrare)	Tipo di fabbricato (indicare il tipo di fabbricato utilizzando la descrizione e l'unità di misura riportate nella tavola sottostante)	Dimensione del fabbricato		Titolo di possessione	Anno di scadenza titolo di possessione (se diverso da proprietà)	In affitto o usufrutto da parente di 1° grado del proprietario
					Unità di misura	Dimensione			
1	18	1210	X	Fabb. Rurale	mq	755	Proprietà		
2	18	1210	X	Portico	mq	370	Proprietà		
3	18	1210		Ric. macchine	mq	710	Proprietà		
4	18	1280	X	Cella frigo	mq	400	Proprietà		
5	18	1280	X	Serra fissa	mq	350	Proprietà		
6	18	1280		Ric. attrezzi	mq	130	Proprietà		
7	18	1280		Cantine/serv.	mq	140	Proprietà		
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



TIPI DI FABBRICATO

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA
Abitazioni rurali	mq	Cantine	mq
Fabb. Di serv. Alle ab. Rurali	mq	Essiccatoi	mc
Stalle (bovini da latte)	n. posti	Vasche liquami	mc
Stalle (altri bovini)	n. posti	Altri fabbricati agricoli	mq
Stalle (equini)	n. posti	Fabb. adibiti alla macellazione	mq
Porcilaie	n. posti	Fabb. adibiti alla trasformazione	mq
Ovili	n. posti	Fabb. adibiti alla commercializzazione	mq
Ricoveri per animali	mq	Fabb. per lo stocc. e conservazione dei prodotti	mc
Serre e attrezzature connesse	mq	Fabb. adibiti alla rist. agrit. (sale da p. e cucine)	mq
Ricoveri macchine e/o attrezzi	mq	Fabb. adibiti al pernottamento	mq
Fienili	mc	Altri fabbricati ad uso agriturismo	mq
Silos	mc	Altro	



06. TERRENI AZIENDALI

- 1) terreni in proprietà siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio n. 18, particelle 19, 75, 1295, foglio 27, Particelle numero 564, 565, foglio n. 25 particella 284, Comune di Poggio Berni al foglio 1 particelle 69, della superficie complessiva di **Ha 16.47.90**.
- 2) terreni in proprietà acquisiti di recente, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio n. 10, particelle 40A, 388A, 391A, 1033A, 1232A, della superficie complessiva di **Ha 7.29.47**.
- 3) terreni in affitto dalla **Sig.ra Pirini Maria Teresa**, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 25, p.lle 26, 258, 261, della superficie complessiva di **Ha 04.75.82**.
- 4) terreni in affitto dal Sig. **Zangheri Pier Leonardo**, siti nel Comune di Poggio Berni (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Poggio Berni (RN) al foglio 1, p.lla 197, Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) foglio 27, p.lla 54, foglio 28, p.lle 12, 13, della superficie complessiva di **Ha 04.28.12**
- 5) terreni in affitto dal **Sig.ra Franciosi Palma**, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 25, p.lle 29, 31, 44, 45, 58, 110, 195, 196, della superficie complessiva di **Ha 03.23.26**
- 6) **terreni in affitto dal Sig. Baroni Giovanni, siti nel Comune di Poggio Berni (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Poggio Berni (RN) al foglio 1, p.lle 9, 16, 64, foglio 2, p.lla 63, della superficie complessiva di Ha 04.26.42**
- 7) terreni in affitto dal Sig. **Garattoni Pietro**, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 28, p.lle 4, 64, 65, 141, 142, 145, 147, 148, 149, della superficie complessiva di **Ha 03.33.95**
- 8) terreni in affitto dal Sig. **Magnani Giuseppe e C. snc**, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 23, p.lle 146, 150, 152, 153, 156, della superficie complessiva di **Ha 08.24.21**
- 9) terreni in affitto dal Sig. **Rinaldi Riccardo**, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 18, p.lle 163, 341, 342, della superficie complessiva di **Ha 02.96.54**
- 10) terreni in affitto dal Sig. **Squadrani Biagio**, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 17, p.lle 36, 48 (parte), 61, della superficie complessiva di **Ha 02.95.93**

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





11) terreni in affitto dal **Sig. Pesaresi Agostino**, siti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 17, p.lle 933, 212, della superficie complessiva di **Ha 07.59.19**

06.1 TOTALE TERRENI AZIENDALI

Titolo di possesso	Ha	Are	c.a.
Proprietà	16	47	90
Proprietà	7	29	47
Affitto Pirini	04	75	82
Affitto Zangheri	04	28	12
Affitto Franciosi	03	23	26
Affitto Baroni	04	26	42
Affitto Garattoni	03	33	95
Affitto Magnani	08	24	21
Affitto Rinaldi	02	96	54
Affitto Squadrani	02	95	93
Affitto Pesaresi	07	59	19
Altro titolo (specificare)			
Totale terreni:	65	40	81

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





07 MACCHINARI AZIENDALI

N.	Tipo di macchinario	Dati Tecnici (indicare i dati tecnici rilevanti)	Anno di fabbricazione
1	TRATTRICE NEW HOLLAND	100 kw TD 4040 F	04/02/2013
2	TRATTRICE NEW HOLLAND	100 kw TK 4050 M	06/06/2013
3	TRATTRICE FIAT	70 kw 70/66	05/04/2007
4	TRATTRICE NEW HOLLAND	100 kw 4050 TNF	02/07/2009
5	TRATTRICE FIAT	60 kw 55/60	15/02/2008
6	TRATTRICE NEW HOLLAND	100 kw TNF 95 A	19/02/2005
7	TRATTRICE CARRARO	100 kw	02/07/2011
8	RIMORCHIO ANGELICI		11/03/2003
9	ATOMIZZATORE NOBILI		16/10/2003
10	CARRO RACCOGLI FRUTTA		02/07/2009
11	ZAPPATRICE		03/07/2008
12	ESCAVATORE		05/01/2004
13	AUTOCARRO VOLVO	TARGA DT 168TC	2009
14	AUTOCARRO DAF	TARGA EP 429HT	2013
15	AUTOCARRO FIAT	TARGA CW 399MY	2004
16	RIMORCHIO TF SNC 60		2009
NEL MAGAZZINO AZIENDALE SONO PRESENTI:			
17	REGGIATRICE AUTOMATICA		2003
18	FLOPPATRICE		2004
19	RETINATRICE		2010
20	CARRELLO ELEVATORE	MONTINI 20 QI	2010
21	CARRELLO ELEVATORE	MONTINI 16 QI	2009
22	CARRELLO ELEVATORE	STILL 18 QI	2004
23	CARRELLO ELEVATORE	JUNGHEINRICH EFG213	2009
24	TRANSPALLET ELETTRICO	ICEM TP20	2009
25	TRANSPALLET ELETTRICO	JUNGHEINRICH ERE120	2008
26	TRANSPALLET ELETTRICO	JUNGHEINRICH ERE120	2011
27	TRANSPALLET ELETTRICO	JUNGHEINRICH ERE120	2016
28	PESATRICE ELETTRONICA	MOD P04-125S	2005
29	CALIBRATRICE UNICAL 600S	POC 2C10 + 1 L21800	2010

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





08 BESTIAME IN AZIENDA

N.	Tipo di bestiame Indicare le tipologie riportate nell'elenco sottostante	Numero di capi	Tipo di stabulazione	% in biologico
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Tipologia di bestiame

Bovini

Vacche da latte
Altre vacche
Vitelli < 6 mesi
Vitelli 6 – 12 mesi
Bovini 12 – 24 mesi da macello
Bovini > 24 mesi da macello
Bovini > 24 mesi da allevamento

Ovi-caprini

Pecore
Altri ovini
Capre
Altri caprini

Equini

Equini < 6 mesi
Equini > 6 mesi
Asini < 6 mesi
Asini > 6 mesi

Suini

Suini < 20 Kg
Suini da ingrasso
Lattonzoli
Magroni
Scrofe > 50 Kg
Verri

Avicoli

Polli da carne
Galline ovaiole
Altri avicoli (specificare)

Altri

Coniglie madri (fattrici)
Api (n. arnie)
Altri tipi di allevamento (specificare)

Consulenze
Sviluppo
Proiezioni
nel settore
agroalimentare





9 ORDINAMENTO COLTURALE PER L'ANNO 2016

TIPO DI COLTURA (nel caso specificare le colture che sono coltivate in serra)	SUPERFICIE (Ha, are, c.a.)	Di cui in coltura Biologica	Ambito rurale di ubicazione (vedi PRG)
ALBICOCCO	15.77.00		Zona agricola
FRAGOLA	2.00.00		Zona agricola
KAKI	10.50.00		Zona agricola
PESCO	18.58.00		Zona agricola
Totale superficie	46.85.00		

10 DIRITTI DI PRODUZIONE E ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA

10.1 DIRITTI DI PRODUZIONE

(barrare la casella che interessa e indicare i dati richiesti)

NO	
	Latte (Kg)
	Vacche nutrici (capi)
SI	Ovicaprini (capi)
	Reimpianto vigneti (Ha)
	Tabacco (Kg)

10.2 ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA

(barrare la casella che interessa e indicare i dati richiesti)

NO	
	Agriturismo
	Artigianato
	Attività ricreative
SI	Contoterzismo
	Produzione di energia rinnovabile
	Altro (specificare) _____

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





11 REDDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA AGRICOLA (dati IVA o IRAP)

Il reddito complessivo dell'azienda nell'anno ultimo contabile è così composto:

	∑ ricavi (Euro)		∑ Costi (Euro)		∑ Spese investimenti e dotazioni (Euro)		Totale R.A.A. (Euro)
Reddito da attività agricola (R.A.A.)	3.837.935,00	-	2.872.066,00	+	371.030,00	=	1.336.899,00

Reddito complementare Soggetto a regimi fiscali diversi	∑ ricavi nelle singole attività (Euro)		∑ Costi nelle singole attività (Euro)		Redditi nelle singole attività (Euro))
Attività da agriturismo (L.R. 26/94)		-		=	
Attività per conto terzi		-		=	
Attività da soccida		-		=	
Attività da aree faunistico-venatorie		-		=	
Proventi da plur. (L.R. 97/1994, comma 1 e 2)		-		=	
Totale Reddito Complementare (Euro)					

Compensazioni al reddito	n. domanda	Importo (Euro)
Reg. CE 1765 o Reg CE 1251/99 Aiuti ai seminativi	3302808	3.865,67
Reg CE 1251/99 Capo VI Misure agro ambientali	3326227	9.890,25
Reg. CE 2080/92 o Reg CE 1251/99 Capo VII		
Tit. IX Sott.I o Reg CE 1251/99 Capo V Indennità compensative		
Reg. CE 2066/92 e 2069/92 o Reg CE 1254/99 Misure per la zootecnia		
Reg CE 136/66 e succ. modifiche e integr. Aiuti all'olioli di oliva		
Totale delle compensazioni al reddito		13.755,92

CALCOLO DEL REDDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA AGRICOLA	Euro
Reddito da attività agricola (R.A.A.)	1.336.899,00
Reddito complementare	-
Compensazioni al reddito	13.755,92
REDDITO COMPLESSIVO DELLA IMPRESA AGRICOLA	1.350.654,92

	∑ ricavi (Euro)		∑ Costi (Euro)		Totale R.A.A. (Euro)
REDDITO EXTRA-AGRICOLA		-		=	

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel.333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

12 RELAZIONE DESCRITTIVA SULLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA

Redigere una descrizione sintetica dello stato attuale dell'azienda sulla base di quanto risultante dai dati riportati nelle sezioni da 1 a 11 e di altri eventuali dati significativi non previsti nei moduli

La Società Agricola **FABBRI di Fabbri Roberto & Maurizio s.s.** è a conduzione frutticola specializzata ed è condotta direttamente da Fabbri Maurizio e Fabbri Roberto, avvalendosi di manodopera avventizia stagionale.

Attualmente l'azienda dispone di circa 65.00.00 ettari di terreno, parte in proprietà pari ad ettari 16.47.90, oltre ad altri 07.29.47 ettari acquisiti recentemente (vedi contratto preliminare di compravendita), la restante parte è condotta in affitto. I terreni aziendali si trovano nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) e nel Comune di Poggio Berni (RN).

La forza lavoro è composta dai soci Fabbri Roberto, Beltrambini Mirca, Fabbri Maurizio, Fabbri Gino (collaboratore familiare) e da manodopera extra aziendale (prevalente).

Le varie operazioni colturali vengono effettuate con attrezzature moderne e in buono stato funzionale, applicando i metodi della Lotta Integrata, nell'anno in corso è stata certificata, tramite il consorzio Agribologna secondo il SQNPI (Sistema di Qualità Nazionale di Produzione Integrata). L'azienda è inoltre certificata GLOBAL G.A.P. e GRASP.

I terreni sono situati nei pressi del centro aziendale in zona agricola di pianura, gli impianti a frutteto si presentano molto curati e in buono stato fitosanitario, sono dotati di impianti di irrigazione localizzata.

Attualmente si producono Albicocche per una superficie pari ad ettari 8,12, Kaki (ettari 10,46), Pesco (ettari 16,19), Fragola (ettari 1,93) da destinarsi al consumo fresco.

La coltivazione delle fragole viene effettuata in parte sotto tunnel e parte in campo aperto, esse vengono coltivate su telo pacciamante e irrigate con la manichetta. Le piante hanno uno sviluppo vegetativo adeguato alla fase fenologica e si presentano sane e con buona vigoria.

La maggior parte delle produzioni vengono conferite ad un Consorzio di produttori di Bologna (AgriBologna) mentre la restante parte viene venduta nei mercati locali. L'azienda ha un trend di crescita costante. Tutti i prodotti sono tracciabili e rintracciabili in tutte le fasi del ciclo produttivo, dalla produzione fino al punto vendita.

La Società Agricola Fabbri di Fabbri Maurizio & Roberto s.s. nel corso degli anni ha avuto una crescita costante in termini di superfici coltivate e di reddito derivante dalla attività agricola praticata.

I servizi agricoli attualmente presenti sono situati nel centro aziendale. Essi vengono utilizzati per la cernita del prodotto, stoccaggio temporaneo della merce, confezionamento e movimentazione per le operazioni di carico. Sono presenti delle linee di cernita e confezionamento (floppatrice, reggiatrice e confezionatrice), celle frigo per lo stoccaggio della merce grezza e per il prodotto confezionato in attesa di essere caricato sui mezzi di trasporto.

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN G4D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel.333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

13 PROBLEMATICHE AZIENDALI CHE RENDONO NECESSARIA LA REALIZZAZIONE DEL PRA

Nello spazio sottostante descrivere le principali problematiche aziendali che rendono necessaria la realizzazione del PRA

I servizi agricoli attualmente presenti non sono più sufficienti a garantire una ottimizzazione delle attività produttive, in particolar modo si rendono necessarie alcune migliorie che risultano essere fondamentali per la corretta gestione aziendale. Gli spazi in cui si deve operare sono diventati limitati per la mole di lavoro e la quantità di prodotto che viene lavorata quotidianamente, in particolar modo si rende necessaria la realizzazione di una area per la lavorazione primaria del prodotto in quanto sono recentemente state impiantate nuove varietà di frutta che, se lavorate e presentate adeguatamente, possono permettere un utile soddisfacente..

Nel corso degli ultimi anni l'azienda è cresciuta costantemente acquisendo nuovi terreni in affitto e recentemente, acquisendo anche un podere di ettari 7.29.47 del quale si allega il contratto preliminare di vendita del 13 febbraio. In questi poderi sono state impiantate nuove varietà di frutta che stanno riscontrando notevole successo sui mercati locali, come ad esempio le varietà di pesco a polpa bianca, nettarine molto zuccherine e albicocche a polpa di colore molto intenso con alto tenore in zuccheri.

Si ritiene inoltre necessario un piccolo spazio per la vendita diretta dei prodotti in modo da fidelizzare la clientela e poter spuntare un maggior prezzo di vendita in quando si tratterebbe di vendita al dettaglio e non all'ingrosso come avviene attualmente.

Si rende necessaria anche una cella frigo per la conservazione della frutta grezza che arriva dalla campagna mentre parte di quelle attualmente presenti verranno utilizzate per lo stoccaggio del prodotto confezionato pronto per essere spedito ai vari clienti e alle piattaforme di destinazione.

La realizzazione della pavimentazione permette di movimentare le merci con i carrelli elevatori e transpallet e permette di lavorare in un ambiente pulito e privo di polvere.

Verrà messa a disposizione dei lavoratori una cucina/mensa per permettere ai lavoratori che si fermano in azienda per la pausa pranzo, di avere un luogo idoneo dove poter pranzare e ed eventualmente ristorarsi adeguatamente nelle pause di lavoro.

Le superfici necessarie allo svolgimento delle attività appena descritte sono state calcolate dallo Studio dell' Architetto Guerrino Paganelli di Santarcangelo di Romagna (RN), e sono indicate in dettaglio negli elaborati grafici allegati alla presente relazione.

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN G4D28 C573U



14 OBIETTIVI DEL PRA IN RELAZIONE ALLE PROBLEMATICHE INDIVIDUATE

TIPO DI INVESTIMENTI PREVISTI DAL PRA (Barrare la casella corrispondente)	
X	Investimenti volti a ridurre i costi di produzione, migliorare la qualità delle produzioni, migliorare le condizioni di lavoro e/o gli standard di sicurezza
	Riconversioni colturali e varietali per differenziare le produzioni e seguire le esigenze del mercato
	Investimenti per la protezione e il miglioramento dell'ambiente, compresi gli investimenti per risparmi energetici
	Investimenti per il miglioramento delle condizioni di igiene degli allevamenti e di benessere degli animali
X	Investimenti volti ad aumentare il valore aggiunto dei prodotti agricoli attraverso la lavorazione e la trasformazione diretta delle produzioni aziendali
	Investimenti finalizzati all'introduzione di sistemi volontari di certificazione di qualità
	Altro (specificare):

Nello spazio sottostante, elencare e descrivere nel dettaglio gli obiettivi del PRA facendo riferimento alle problematiche individuate alla precedente sezione 13 ed agli investimenti da realizzare, tenendo in considerazione che le realizzazioni edilizie non sono che una delle componenti del PRA:

La realizzazione della nuova struttura e le attività, come indicato al punto 13, permettono di ottimizzare le varie fasi di lavorazione effettuate presso il centro aziendale con un notevole risparmio di costi, permettono inoltre di migliorare le condizioni dei lavoratori. Un altro aspetto da non sottovalutare è il fatto che questi investimenti permettono anche la valorizzazione del prodotto in termini di reddito in quanto le operazioni di stoccaggio al freddo, la vendita diretta, il confezionamento delle nuove varietà di frutta in base alle richieste del mercato, permettono di aumentarne considerevolmente il valore aggiunto, incrementando considerevolmente il reddito di impresa.

In particolare dal podere Garattoni (adiacente all'attuale magazzino) viene coltivata frutta pari a circa tre ettari con varietà di pesche e nettarine che a pieno regime daranno circa 150 ton. di frutta. Nel podere magnani situato a Canonica vi sono dei cachi che, una volta raggiunta la piena produzione daranno circa 200 ton. di prodotto, sempre a Canonica, nel podere Pirini vi sono circa 4,80 ettari di albicocche che in produzione daranno circa 180 ton. di frutta.

Recentemente è stato preso in affitto il podere Pesaresi (vicino al centro aziendale) dove si sono impiantati circa 8 ettari di frutta (albicocche e pesche) la cui produzione a pieno regime sarà pari a 330 ton. Nel podere dell'Uso (ultimo podere acquisito) verranno coltivati circa 7,5 ettari di albicocche, nettarine e in misura prevalente pesche a polpa bianca stimando una produzione a pieno regime pari a 370 ton. Si prevede quindi di avere un aumento di prodotto pari a circa 1230 ton di frutta all'anno.

Una volta ultimati i lavori la **PLV** prevista sarà di circa **€ 5.000.000,00** con la possibilità di continuare a mantenere il trend di crescita avuto negli anni (10-15% per anno).

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel.333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Si considera che gli investimenti previsti dal Piano di Miglioramento Aziendale possano essere ammortizzati in meno di 10 anni.

Tali interventi garantiscono anche un aumento della manodopera richiesta per l'adeguamento della nuova situazione. A seguito della realizzazione della nuova struttura si prevede di effettuare nuove assunzioni valutabili approssimativamente in 10-12 addetti e saranno aumentate ulteriormente le superfici destinate a frutteto portandole a circa 70 ettari.

Il prezzo medio della frutta su menzionata, negli ultimi 5 anni, si è attestato intorno ad €1,08/chilo, di conseguenza dalle 1.230 ton di frutta si avranno indicativamente:
(1.230 x 1,08 = circa 1.300.000,00 euro di maggior introiti lordi

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN G4D28 C573U



15 INTERVENTI DA REALIZZARE CON IL PRA E RELATIVA PROGRAMMAZIONE

15.1 INTERVENTI EDILIZI

TIPO DI STRUTTURA (descrivere gli interventi edilizi da realizzare)	Dimensioni	Spesa prevista EURO	Termine di realizzazione (data)
Ampliamento annessi	mq 500	300.000,00	2018
Ristrutturazione serra da adibire ad attività primaria	mq 350	70.000,00	2018
Piazzali e viabilità	mq 1.000	80.000,00	2018
Nuova costruzione fabbricato a servizi	mq 580	550.000,00	2019
Spesa totale		1.000.000,00	

15.2 ATTREZZATURE MACCHINARI ED EQUIPAGGIAMENTI

TIPO DI ATTREZZATURE (descrivere il tipo di attrezzature, macchinari ed equipaggiamenti che si intendono acquistare o mettere in opera nell'azienda con il PRA)	Caratteristiche tecniche	Spesa prevista EURO	Termine di acquisto o di messa in opera (data)
Cella frigo	mq 300	200.000,00	2018
Spesa totale		200.000,00	

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





15.3 PIANTAGIONI ARBOREE PLURIENNALI

TIPO DI PIANTAGIONI (descrivere il tipo di piantagioni arboree e pluriennali che si intendono realizzare con il PRA)	SUPERFICIE (Ha, are, c.a.)	Spesa prevista EURO	Termine di realizzazione (data)
Spesa totale			

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



15.4 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE E LA VENDITA DI PRODOTTI AZIENDALI

TIPO DI IMPIANTI E CARATTERISTICHE TECNICHE (descrivere il tipo di impianti per la trasformazione e la vendita di prodotti aziendali che si intendono realizzare con il PRA)	Spesa prevista EURO	Termine di realizzazione (data)
Spesa totale		





15.5 ALTRI INVESTIMENTI E ALTRE SPESE

Nello spazio sottostante descrivere gli altri tipi di investimenti previsti dal PRA e le altre eventuali spese, specificandone la natura e, per gli altri investimenti, le caratteristiche tecniche e dimensionali, le spese previste ed i termini di acquisizione o di realizzazione.

15.6 TOTALE INVESTIMENTI DA REALIZZARE CON IL PRA

TIPO DI INVESTIMENTI	SPESA TOTALE (EURO)
1- STRUTTURE EDILIZIE	1.000.000,00
2 – ATTREZZATURE, MACCHINARI ED EQUIPAGGIAMENTI	
3 - PIANTAGIONI ARBOREE E PLURIENNALI	
4 – IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE E LA VENDITA DI PRODOTTI AZIENDALI	200.000,00
5 – ALTRI INVESTIMENTI	
Spesa complessiva	1.200.000,00

15.7 PIANO DEI FINANZIAMENTI

FINANZIAMENTI PREVISTI	SPESA TOTALE (EURO)
1- RISORSE PROPRIE	65 %
2 – CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO	35 %
3 – CREDITO AGEVOLATO	
4 – CREDITO ORDINARIO	
5 – ALTRO (specificare)	
Totale	100 %

Nel caso i finanziamenti non dovessero essere erogati, o non venisse raggiunto un punteggio in graduatoria per poter accedere ai finanziamenti previsti, l'azienda provvederà direttamente ad effettuare l'investimento per l'importo complessivo.

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





Chiarimenti sul giudizio di convenienza degli investimenti

15.8 REDDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA AGRICOLA ANTE MIGLIORAMENTO

	Σ ricavi (Euro)		Σ Costi (Euro)		Σ Spese investimenti e dotazioni (Euro)		Totale R.A.A. (Euro)
Reddito da attività agricola (R.A.A.)	3.837.935,00	-	2.872.066,00	+	*371.030,00	=	1.336.899,00

*Questa voce tiene in considerazione anche la Σ delle altre spese non considerate precedentemente a completamento del reddito netto aziendale il quale risulta essere composto dalla PLV - (SV, Q, Imp, Sa, St, I sul capitale fondiario e I sul capitale agrario).

* Questa voce è pari al 100% del costo complessivo perché nel caso l'azienda non venisse finanziata da parte della Regione Emilia-Romagna si provvederà autonomamente ad effettuare il finanziamento per il 100%.

Compensazioni al reddito	n. domanda	Importo (Euro)
Reg. CE 1765 o Reg CE 1251/99 Aiuti ai seminativi	3302808	3.865,67
Reg. CE 1765 o Reg CE 1251/99 Aiuti ai seminativi	3326227	9.890,25
Totale delle compensazioni al reddito		13.755,92

CALCOLO DEL REDDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA AGRICOLA	Euro
Reddito da attività agricola (R.A.A.)	1.336.899,00
Reddito complementare	-
Compensazioni al reddito	13.755,92
REDDITO COMPLESSIVO DELLA IMPRESA AGRICOLA	1.350.654,92

15.9 TOTALE INVESTIMENTI DA REALIZZARE CON IL PRA

TIPO DI INVESTIMENTI	SPESA TOTALE (EURO)
1- STRUTTURE EDILIZIE	1.000.000,00
2 – ATTREZZATURE, MACCHINARI ED EQUIPAGGIAMENTI	
3 - PIANTAGIONI ARBOREE E PLURIENNALI	
4 – IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE E LA VENDITA DI PRODOTTI AZIENDALI	200.000,00
5 – ALTRI INVESTIMENTI	
Spesa complessiva	1.200.000,00

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





REDDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA AGRICOLA POST MIGLIORAMENTO

	Σ ricavi (Euro)		Σ Costi (Euro)		Σ Spese investimenti e dotazioni (Euro)		Totale R.A.A. (Euro)
Reddito da attività agricola (R.A.A.)	5.000.000,00	-	2.900.000,00	+	300.000,00	=	1.800.000,00

Compensazioni al reddito	n. domanda	Importo (Euro)
Reg. CE 1765 o Reg CE 1251/99 Aiuti ai seminativi		15 000,00
Totale delle compensazioni al reddito		15 000,00

CALCOLO DEL REDDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA AGRICOLA	Euro
Reddito da attività agricola (R.A.A.)	1.800.000,00
Reddito complementare	-
Compensazioni al reddito	15.000,00
REDDITO COMPLESSIVO DELLA IMPRESA AGRICOLA	1.815.000,00

La convenienza dell'investimento sarà data dalla formula

$$\mathbf{RNP - RNA \geq KI \times r}$$

REDDITO NETTO POST MIGL – REDDITO NETTO ANTE MIGL ≥ COSTO INVESTIMENTO X TASSO INT.

$$\mathbf{1.815.000,00 - 1.350.654,92 \geq 1.200.000,00 \times 0,2 \%}$$

$$\mathbf{464.345,08 \geq 240.000,00}$$

l'investimento risulta quindi essere conveniente.

Per quanto riguarda gli ulteriori elementi richiesti dall'art inerente agli – ELEMENTI COSTITUTIVI DEI PIANI DI SVILUPPO AZIENALI ED INTERAZIENDALI E DEI PIANI DI RISTRUTTURAZIONE AGRICOLA – non espressamente presenti in questa Relazione Tecnica, si vedano le integrazioni e gli allegati presenti nella pratica edilizia intestata alla Società Agricola Fabbri di Fabbri Roberto e Maurizio s.s. di cui questa relazione ne fa parte integrante.

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel.333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Tanto si doveva per ottemperare all'incarico ricevuto, a disposizione per eventuali delucidazione o chiarimenti, vi porgo

Distinti saluti.

Cesena, 20/02/2017

Alessandro Mondello
Dott. Agronomo
Alessandro Mondello



Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN G4D28 C573U



ALLEGATI:

- CONTRATTI DI AFFITTO
- VISURE TERRENI IN PROPRIETÀ
- PIANO CULTURALE 2016
- DICHIARAZIONE IVA 2016
- CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare





ALLEGATI:

- CONTRATTI DI AFFITTO
- VISURE TERRENI IN PROPRIETÀ
- PIANO CULTURALE 2016
- DICHIARAZIONE IVA 2016
- CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Consulenze
Sviluppo
Progettazioni
nel settore
agroalimentare



ATTO REGISTRATO PRESSO AGENZIA ENTRATE
DI RIMINI IN DATA 15/04/12 AL N. 1065
CON DENUNCIA ANNUALE RIEPILOGATIVA LEGGE
23/12/1998 N. 448 ART. 7

CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA

* * *

(Ex - art. 45 Legge 203/82) - (Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR 642

del 26/10/72, modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

* * *

Alla stipulazione ed alla definizione del presente accordo ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 partecipano la Sig.ra Paola Pula in rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori della Provincia di Rimini e il Sig. Claudio Bertuccioli in rappresentanza della Associazione Nazionale Coltivatori a Contratto Agrario della provincia di Rimini, i quali si danno atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle funzioni rappresentative che i sopracitati Sindacati assolvono.

Ciò premesso, l'anno 2012 (Duemiladodici) il giorno 16 (sedici) Aprile, avanti ai suddetti rappresentanti sindacali sono presenti:

- **FABBRI MAURIZIO**, nato a Rimini (RN) il 17/01/1956 e residente a Santarcangelo di Romagna (RN) in via Provinciale Uso n. 1157 cod. fis. FBBMRZ65A17I304S, legale rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S. con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) via Colatoio Santarini n.39, P.IVA 03499320400;
- **BARONI GIOVANNI**, nato a Poggio Berni (RN) il 06/01/1934 e residente a Poggio Berni (RN) in via Case Nuove 39, cod. fis. BRNGNN31A06G755L;

Premesso che

Il signor Baroni Giovanni è proprietario di un terreno agricolo sito in Comune di Poggio Berni (RN), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 1 particelle:

- 9 di Ha 0.43.66 R.D. € 36,61 R.A. 32,70;
- 16 di Ha 1.34.42 R.D. € 116,28 R.A. € 113,75;
- 64 di Ha 1.33.77 R.D. € 112,76 R.A. € 101,99;

al foglio 2 particelle:

- 63 di Ha 1.14.57 R.D. € 106,51 R.A. € 106,51

Per una superficie catastale complessiva di Ha 4.26.42 Reddito Dominicale € 372,06 e Reddito Agrario € 354,95.

Si conviene e si stipula quanto segue

1. Il Signor Baroni Giovanni, cede in affitto il terreno suddetto al Sig. Fabbri Maurizio, in deroga agli art. 1 e 22 della Legge 203/82;
 2. La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 (sei), con decorrenza dal 16/04/2012 e rilascio automatico al 31/12/2017, senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare a mano a mano che saranno effettuati i raccolti.
 3. Il canone d'affitto è s
- GRUSSIS*
4. L'affittuario non potrà procedere a migliorie fondiari e colturali senza il preventivo assenso scritto della proprietà.
 5. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo pena la

rescissione del contratto.

6. Ai sensi del D.Lgs. 228/2001 art. 5, le parti riconoscono che qualora i proprietari intendano concedere il fondo in affitto a terzi al termine del presente contratto, questi devono comunicare all'affittuario uscente le offerte ricevute, mediante raccomandata a/r almeno 90 giorni prima della scadenza. L'affittuario uscente ha diritto di prelazione se entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione, offre condizioni almeno pari a quelle notificate.

7. Le parti di comune accordo stabiliscono che in caso di richiesta del fondo prima della scadenza contrattuale, il terreno dovrà essere lasciato libero previa avviso con a/r almeno 3 mesi prima; all'affittuario saranno riconosciute le eventuali spese per le lavorazioni sostenute, oppure sarà concessa la raccolta dei frutti pendenti. In caso di richiesta parziale, sarà applicato un adeguamento del canone d'affitto corrisposto alla superficie condotta.

8. L'affittuario si impegna a mantenere le condizioni di fertilità del fondo e lo stato di efficienza dei fossi e scoline di sgrondo delle acque piovane.

9. L'affittuario dichiara di aver esaminato e di ben conoscere il fondo assunto in affitto e di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed idoneo al proprio uso e si impegna a riconsegnarlo alla proprietà nelle medesime condizioni in cui è stato rilevato.

Per quanto non previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento al Codice Civile ed alle vigenti norme di legge in materia.

La Sig.ra Paola Pula e il Sig. Claudio Bertuccioli, nella qualità suindicata di

rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato gli interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982.

Letto, approvato e sottoscritto.

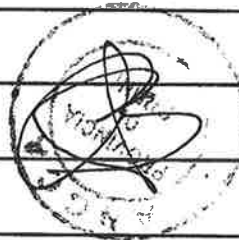
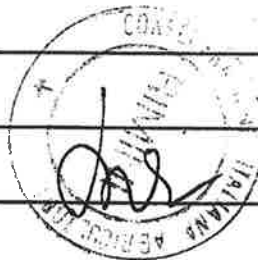
Rimini (RN), li 16/04/82

Le Parti

F.lli

Baroni Pofani

Le Organizzazioni Sindacali



CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Ex - art. 45 Legge 203/82)

(Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR 642 del 26/10/72,
modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione e di legge fra i Sigg.:

DA UNA PARTE

- Il signor Garattoni Pietro, nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 20/09/1926, residente a Santarcangelo di Romagna (RN) in via Provinciale Uso n. 1397, C.F. GRTPTR26P20I304D;

DALL'ALTRA PARTE

- La SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S., con sede a Santarcangelo di Romagna, in via Calatoio Santarini n.39, P.Iva .03499320400 nella persona del Signor FABBRI ROBERTO in qualità di socio amministratore, nato a Santarcangelo di Romagna (Rn) il 28 ottobre 1969, residente a Rimini (Rn) in via Linaro 2 interno 2, C.F. FBB RRT 69R28 I304F;

Alla stipulazione ed alla definizione del presente accordo, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, partecipano il Signor CLAUDIO BERTUCCIOLI in rappresentanza della Associazione Nazionale Coltivatori a Contratto Agrario della Provincia di Rimini e la Signora PULA PAOLA In rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori della provincia di Rimini, i quali si danno atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati

e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle funzioni rappresentative che i sopracitati Sindacati assolvono.

PREMESSO

che il Sig. Garattoni Pietro, è usufruttuario di un terreno agricolo, sito in comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinto al Catasto Terreni di detto comune al Foglio 28 Particelle:

- 4 di Ha 0.31.12 R.D. € 16,38 R.A. € 20,09;
- 64 di Ha 0.17.55 R.D. € 9,24 R.A. € 11,33;
- 65 di Ha 0.32.82 R.D. € 17,27 R.A. € 21,19;
- 141 di Ha 1.34.72 R.D. € 73,06 R.A. € 86,97;
- 142 di Ha 0.18.76 R.D. € 10,17 R.A. € 12,11;
- 147 di Ha 0.14.14 R.D. € 25,42 R.A. € 14,61;
- 145 di Ha 0.69.96 R.D. € 36,82 R.A. € 45,16;
- 148 di Ha 0.14.38 R.D. € 7,57 R.A. € 9,28;
- 149 di Ha 0.00.50 R.D. € 0,26 R.A. € 0,32;

della superficie di Ha 3.33.95. R.D. 196,19 € e R.A. 221,06 €.

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

il Sig. **GARATTONI PIETRO**, cede in affitto alla **SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S.** con sede a Santarcangelo di Romagna, in via Calatoio Santarini n.39, P.Iva 03499320400 nella persona del Signor **FABBRI ROBERTO** in qualità di socio amministratore, il terreno agricolo di cui sopra, ai seguenti patti e condizioni:

1. La durata dell'affitto è stabilita in anni 9 (NOVE), con decorrenza dal 26/02/2013 e pertanto alla data del 25/02/2022, il rapporto si intende risolto, di fatto e di diritto, intendendolo disdettato già oggi per allora e non occorrendo alcun'altra comunicazione; senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare a mano a mano che saranno effettuati i raccolti. Alla scadenza del contratto, a parità di condizioni, l'affittuario uscente potrà essere preferito a terzi per la stipulazione di un nuovo contratto d'affitto.

2. La parte affittuaria in base art. 5 della legge 203/82 può sempre recedere dal contratto, dandone preavviso, da comunicarsi alla proprietà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

3. Il canone d'affitto è _____

OMISSIS

4. L'affittuario s'impegna a mantenere le iniziali condizioni di fertilità con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa.

5. L'affittuario non potrà procedere a migliorie fondiari e colturali senza il preventivo assenso scritto della proprietà. Alla scadenza dell'affitto l'affittuario dichiara ora per allora di non aver nulla a che pretendere dalla proprietà sia in termini di costo delle opere eventualmente eseguite, sia in incremento di valore attribuito al fondo rustico di cui trattasi. Le parti convengono che, sia alla data di

inizio del presente rapporto che alla scadenza , non si eseguirà nessun inventario e non ci sarà nessun importo da conguagliare o da richiedere fra le parti.

6. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo pena la rescissione del contratto.

7. Le parti convengono che in caso di alienazione di particelle o di frazioni del podere, il contratto possa risolversi limitatamente alle particelle oggetto di alienazione.

8. Tutte le spese del presente atto, comprese quelle di registrazione, saranno sostenute a metà tra le parti.

9. Il foro di competenza in caso di controversie è quello di Forlì.

Il Signor Claudio Bertuccioli e la Signora Pula Paola, nella qualità suindicata di rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato gli interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982.

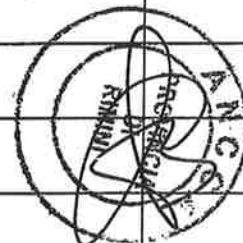
Letto, approvato e sottoscritto.

Santarcangelo, il 26/02/2013

Le parti

Le organizzazioni Sindacali

X *Giuseppe Pula*
Paola Bertuccioli



28 MAR. 2013

REGISTRATO A RIMINI IL

Versati Euro 129,19 di N. 4191
Contrattore 19 Mod. 20

Codice Concessione/Banca/Porte

Azienda

5382

CAB/ Sportello

6800

IL DIRIGENTE GENERALE
Dr. Elio Fagnano



ATTO REGISTRATO PRESSO AGENZIA ENTRATE
DI RIMINI IN DATA 24/2/15 AL N. 818
CON DENUNCIA ANNUALE RIEPILOGATIVA LEGGE
23/12/1998 N. 448 ART. 7

CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA

* * *

(Ex - art. 45 Legge 203/82) - (Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR 642

del 26/10/72, modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

* * *

Alla stipulazione ed alla definizione del presente accordo ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 partecipano la Sig.ra Angelini Sabrina in rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori della Provincia di Rimini e il Sig. Bertuccioli Claudio in rappresentanza della Associazione Nazionale Coltivatori a Contratto Agrario della Provincia di Rimini, i quali si danno atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle funzioni rappresentative che i sopracitati Sindacati assolvono.

Ciò premesso, l'anno 2015 (Duemilaquindici) il giorno 10 (dieci) Gennaio, avanti ai suddetti rappresentanti sindacali sono presenti:

- **FABBRI ROBERTO**, nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 28/10/1969 e residente a Rimini (RN) in via Linaro2 interno 2 cod. fis. FBBRRT69R28I304F, legale rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S. con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) via Calatoio Santarini n.39, P.IVA: 03499320400;
- **ZANGHERI PIER LEONARDO**, nato a Rimini (RN) il 06/06/1944 e residente a Rimini (RN) in via D. Campana 10/A , cod. fis. ZNGPLN44H06H294C;

Premesso che

Il signor Zangheri Pier Leonardo è proprietaria di un terreno agricolo sito in Comune di Poggio Berni (RN), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 1 particelle:

- 197 di Ha 1.09.80 R.D. € 90,62 R.A. 81,72;

Al comune di Santarcangelo di Romagna (RN) al foglio 27 particella:

- 54 di Ha 0.83.86 R.D. 67,95 R.A. 62,80.

Al comune di Santarcangelo di Romagna al foglio 28 particelle:

- 12 di Ha 1.02.38 R.D. € 84,68 R.A. € 76,67;

- 13 di Ha 1.32.08 R.D. € 109,24 R.A. € 98,91.

per una superficie catastale complessiva di Ha 4.28.12 avente Reddito Dominicale € 352,49 e Reddito Agrario € 320,10.

Si conviene e si stipula quanto segue

1. Il Signor Zangheri Pier Leonardo, cede in affitto il terreno suddetto al Sig. Fabbri Roberto, in deroga agli art. 1 e 22 della Legge 203/82;
2. La durata dell'affitto è stabilita in anni 9 (nove), con decorrenza dal 10/01/2015 e rilascio automatico al 09/01/2024, senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare a mano a mano che saranno effettuati i raccolti.
3. Il canone d'affitto
OTISSIS
Agosto di ogni anno per tutta la durata del contratto;
4. L'affittuario potrà procedere a migliorie fondiari e colturali senza il preventivo assenso scritto della proprietà.

5. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo pena la rescissione del contratto.

6. Ai sensi del D.Lgs. 228/2001 art. 5, le parti riconoscono che qualora i proprietari intendano concedere il fondo in affitto a terzi al termine del presente contratto, questi devono comunicare all'affittuario uscente le offerte ricevute, mediante raccomandata a/r almeno 90 giorni prima della scadenza. L'affittuario uscente ha diritto di prelazione se entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione, offre condizioni almeno pari a quelle notificate.

7. Le parti di comune accordo stabiliscono che in caso di richiesta del fondo prima della scadenza contrattuale, il terreno dovrà essere lasciato libero previa avviso con a/r almeno 3 mesi prima; all'affittuario saranno riconosciute le eventuali spese per le lavorazioni sostenute, oppure sarà concessa la raccolta dei frutti pendenti. In caso di richiesta parziale, sarà applicato un adeguamento del canone d'affitto corrisposto alla superficie condotta.

8. L'affittuario si impegna a mantenere le condizioni di fertilità del fondo e lo stato di efficienza dei fossi e scoline di sgrondo delle acque piovane.

9. L'affittuario dichiara di aver esaminato e di ben conoscere il fondo assunto in affitto e di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed idoneo al proprio uso e si impegna a riconsegnarlo alla proprietà nelle medesime condizioni in cui è stato rilevato.

Per quanto non previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento al Codice Civile ed alle vigenti norme di legge in materia.

La Sig.ra Angelini Sabrina e il Sig. Bertuccioli Claudio, nella qualità
sindicata di rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato
gli interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio
economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45 della
Legge 3 maggio 1982.

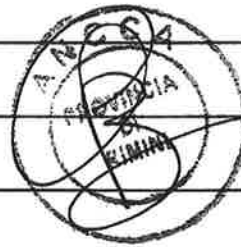
Letto, approvato e sottoscritto.

Rimini (RN), li 14/01/2005

Le Parti

Le Organizzazioni Sindacali

Luigi Di I.
F.lli. P.lli. 19/50



CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Ex - art. 45 Legge 203/82)

(Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR 642 del 26/10/72,

modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione e di legge fra i Sigg.:

DA UNA PARTE

Pesaresi Agostino nato a Rimini il 25/01/1931, residente a Rimini in via del pettirosso, 10 C.F. PSRGTN31A25H294M;

Sardonini Maria nata a Rimini il 10/05/1936, residente a Rimini in via del pettirosso, 10 C.F. SRDMRA36E50H294K;

DALL'ALTRA PARTE

La SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO

S.S., con sede a Santarcangelo di Romagna, in via Calatoio Santarini n.39, P.Iva .03499320400 nella persona del Signor **Fabbi Roberto** in qualità di socio amministratore, nato a Santarcangelo di Romagna (Rn) il 28 ottobre 1969, residente a Rimini (Rn) in via Linaro 2 interno 2, C.F. FBB RRT 69R28 I304F;

Alla stipulazione ed alla definizione del presente accordo, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, partecipano il Signor Giorgio Ricci in rappresentanza della Coldiretti sede di Rimini e il Sig. Claudio Bertuccioli in rappresentanza dell' Associazione Coltivatori a Contratto Agrario della provincia di Rimini, i quali si danno atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle

Agostino Pesaresi
Maria Sardonini
Fabbi Roberto

funzioni rappresentative che i sopracitati Sindacati assolvono.

PREMESSO

i signori Pesaresi Agostino e Sardonini Maria, sono proprietari di un terreno agricolo, senza fabbricato alcuno, sito in comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinto al Catasto Terreni di detto comune al Foglio 17 particelle n. 933 e 212 della superficie di Ha 7.59.19, R.D. 1.835,19 € e R.A. 779,20 € ,

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

i signori **Pesaresi Agostino e Sardonini Maria**, ciascuno per la propria quota di possesso **cedono in affitto alla SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S.**, con sede a Santarcangelo di Romagna, in via Calatoio Santarini n.39, P.Iva 03499320400 nella persona del Signor **FABBRI ROBERTO** in qualità di socio amministratore, il terreno agricolo di cui sopra senza fabbricato alcuno, ai seguenti patti e condizioni:

1. La durata dell'affitto è stabilita in anni 14 (quattordici), con decorrenza dal 01/01/2016 e pertanto alla data del 31/12/2030 il rapporto si intende risolto, di fatto e di diritto, intendendolo disdettato già oggi per allora e non occorrendo alcun'altra comunicazione, senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare mano a mano che saranno effettuati i raccolti. Alla scadenza del contratto, a parità di condizioni, l'affittuario uscente potrà essere preferito a terzi per la stipulazione di un nuovo contratto d'affitto.

2. La parte affittuaria in base art. 5 della legge 203/82 può sempre recedere dal contratto, dandone preavviso, da comunicarsi alla

Agostino Pesaresi
Maria Sardonini
Roberto Fabbrì

proprietà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento,
almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

3. Il canone d'affitto è stabilito in €

OMISSIS

4. L'affittuario s'impegna a mantenere le iniziali condizioni di fertilità
con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa.

5. L'affittuario viene sin d'ora autorizzato ad utilizzare per l'intera durata
del contratto i pozzi irrigui e l'impianto d'irrigazione fisso esistenti sul
fondo, inoltre l'affittuario è autorizzato a procedere all'impianto di
nuovi frutteti con ampia facoltà di scelta per quanto riguarda specie
e cultivar frutticole. In seguito potrà procedere a migliorie fondiarie e
colturali con il preventivo assenso scritto della proprietà. Alla
scadenza dell'affitto l'affittuario dichiara ora per allora di non aver
nulla a che pretendere dalla proprietà sia in termini di costo delle
opere eventualmente eseguite, sia in incremento di valore attribuito
al fondo rustico di cui trattasi. Le parti convengono che, sia alla data
di inizio del presente rapporto che alla scadenza, non si eseguirà
nessun inventario e non ci sarà nessun importo da conguagliare o

Antonio Ferraro
Mario Landan
P. Landan

da richiedere fra le parti.

6. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo pena la rescissione del contratto.

7. Tutte le spese del presente atto, comprese quelle di registrazione, saranno sostenute a metà tra le parti.

8. Il foro di competenza in caso di controversie è quello di Rimini.

Il Signor Giorgio Ricci e il Signor Claudio Bertuccioli, nella qualità suindicata di rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato gli Interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982.

Letto, approvato e sottoscritto.

Santarcangelo, li _____

Le parti

Antonio Resarelli
Maria Serbelloni
Di Di

Le organizzazioni Sindacali

[Signature]


[Signature]



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 15/01/2016 alle ore 15:45 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 16011515455744313 il file
FABBRISOC_PESARESI_dcm.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 03271160404

denominazione : CIA SERVIZI RIMINI S.R.L.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 510,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 15/01/2016

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di RIMINI
Codice Identificativo del contratto TG316T000353000HH

In data 15/01/2016 il sistema informativo dell'Agazia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 16011515455744313 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03499320400 e trasmessa da
CIA SERVIZI RIMINI S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 15/01/2016 al n. 000353-serie 3T
e codice identificativo TG316T000353000HH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : FABBRISOCPE SAR
Durata dal 01/01/2016 al 31/12/2029 Data di stipula 01/01/2016
Importo del canone 102.000,00 n.pagine 4 n.copie 2
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001_PSRGTN31A25H294M A 001_03499320400 B
002_SRDMPRA36E50H294K A
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 510,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 1821,00
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA Prov. RN
VIA VIA ROVETO
-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 14,19
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA Prov. RN
VIA VIA ROVETO

Li, 15/01/2016

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 16011515455744313
NOME DEL FILE : FABBRISOC_PESARESI_dcm.ccf
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	03499320400	-----

CONTRATTO DI AFFITTO IN DEROGA

(Ex - art. 45 Legge 203/82) - (Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR

642 del 26/10/72, modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

* * *

Alla stipulazione ed alla definizione del presente accordo ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 partecipano la Sig.ra Sabrina Angelini in rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori della Provincia di Rimini e il Sig. Claudio Bertuccioli in rappresentanza della Associazione Nazionale Coltivatori a Contratto Agrario della provincia di Rimini, i quali si danno atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle funzioni rappresentative che i sopracitati Sindacati assolvono.

Ciò premesso, l'anno 2014 il giorno 20 novembre, avanti ai suddetti rappresentanti sindacali sono presenti:

- **PIRINI MARIA TERESA**, nata a Santarcangelo di Romagna (RN) il 21/12/1938 e residente a Santarcangelo di Romagna (RN) in via G. Pascoli n. 74, cod. fis. PRNMTR38T61I304M;
- **FABRI ROBERTO**, nato a Santarcangelo di R. (RN) il 28/10/1969 e residente a Rimini (RN) in via Linaro 2 cod. fis. FBBRRT69R28I304F, legale rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA FABRI DI FABRI MAURIZIO E ROBERTO S.S. con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) via Calatoio Santarini n.39, P.IVA: 03499320400;

Premesso che

la signora Pirini Maria Teresa è proprietaria di un terreno agricolo sito in

Maria Teresa Pirini

Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinto al Catasto Terreni di

detto Comune al foglio 25 particelle:

- 26 di Ha 0.44.48 R.D. € 37,90 R.A. € 33,31;
- 258 di Ha 4.29.05 R.D. € 365,62 R.A. € 321,30;
- 261 di Ha 0.02.29 R.D. € 1,95 R.A. € 1,71;

per una superficie catastale complessiva di Ha 4.75.82 avente Reddito Dominicale € 405,47 e Reddito Agrario € 356,32.

Si conviene e si stipula quanto segue

1. La Signora Pirini Maria Teresa, cede in affitto il terreno suddetto alla SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S. in deroga agli art. 1 e 22 della Legge 203/82;

2. La durata dell'affitto è stabilita in anni 14 (quattordici), con decorrenza dal 20/11/2014 e rilascio automatico al 10/11/2028, senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare a mano a mano che saranno effettuati i raccolti.

3. Il canone d'affitto

4. L'affittuario potrà procedere a migliorie fondiari e colturali quali impianto di nuovi frutteti, senza il preventivo assenso scritto della

Maria Teresa Pirini

F. Fabbri

OMISSIS

proprietà;

5. All'affittuario non verrà riconosciuto alcun indennizzo o risarcimento spese per le migliorie apportate .

6. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo pena la rescissione del contratto;

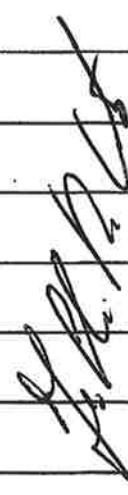
7. le parti concordano che il fabbricato individuato al foglio 25 del comune di Santarcangelo di R. mappale 28, resta nell'esclusiva disponibilità della parte proprietaria. La parte affittuaria dichiara di garantire alla proprietà, per tutta la durata del presente contratto, il libero accesso al suddetto fabbricato mediante il passaggio rappresentato dalla particella n. 261 adiacente alla citata particella n. 28;

8. Ai sensi del D.Lgs. 228/2001 art. 5, le parti riconoscono che qualora i proprietari intendano concedere il fondo in affitto a terzi al termine del presente contratto, questi devono comunicare all'affittuario uscente le offerte ricevute, mediante raccomandata a/r almeno 90 giorni prima della scadenza. L'affittuario uscente ha diritto di prelazione se entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione, offre condizioni almeno pari a quelle notificate.

9. L'affittuario si impegna a mantenere le condizioni di fertilità del fondo e lo stato di efficienza di fossi e scoline di sgrondo delle acque piovane.

10. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003, in materia di riservatezza dei dati personali (legge privacy), le parti acconsentono al trattamento reciproco dei dati contenuti nella presente scrittura , secondo il disposto dell'art. 7 legge 196/2003, con particolare riferimento alle finalità e modalità

Maria Teresa Jirini



del trattamento cui sono destinati i dati e ai soggetti ai quali i dati devono e/o possono essere comunicati.

Per quanto non previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento al Codice Civile ed alle vigenti norme di legge in materia.

La Sig.ra Sabrina Angelini e il Sig. Claudio Bertuccioli, nella qualità suindicata di rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato gli interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rimini (RN), li 20/12/2014

Le Parti

Maria Teresa Rimini

Le Organizzazioni Sindacali



Registrazione presso l'Ufficio Territoriale di Rimini (TG3)

18 DIC. 2014

9712

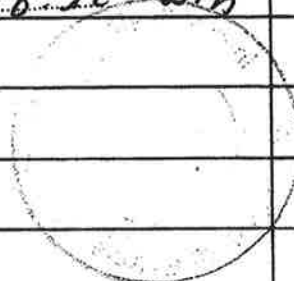
TR

e riscossa

264,10

18.12.2014

IL DIRETTORE TERRITORIALE
Dr. ENO PEGGIVARO



ATTO REGISTRATO PRESSO AGENZIA ENTRATE
DI RIMINI IN DATA 24/2/15 AL N. 818
CON DENUNCIA ANNUALE RIEPILOGATIVA LEGGE
23/12/1998 N. 448 ART. 7

CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Ex art. 45 Legge 203/82)

(Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR 642 del 26/10/72,
modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

Alla stipulazione ed alla definizione del presente accordo, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, partecipano la Sig.ra Sabrina Angelini in rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori della provincia di Rimini ed il Sig. Claudio Bertuccioli in rappresentanza della Associazione Nazionale Coltivatori a Contratto Agrario della provincia di Rimini, i quali si danno atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle funzioni rappresentative che i sopraccitati Sindacati assolvono.

Ciò premesso, l'anno **2015 (Duemilaquindici)** il giorno **2 (due)** gennaio, avanti ai suddetti rappresentanti sindacali sono presenti:

- **FRANCIOSI PALMA**, nata a Poggio Berni (RN) il 22/04/1945 residente a Santarcangelo di Romagna (RN) in via Di Nanni n. 1, C.F. FRN PLM 45D62 G755Y;

- **FABBRI ROBERTO**, nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 28/10/1969, e residente a Rimini (RN) in via Linaro 2 interno 2, C.F. FBB RRT 69R28 I304F che agisce in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S.**, con sede a Santarcangelo di Romagna (RN), in via Calatoio Santarini

- n.39 C.F. e P.Iva 03499320400;

Premesso che

La sig.ra Franciosi Palma è proprietaria di un appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinti al Catasto Terreni di detto Comune al **Foglio 25, Particelle:**

• **29** di Ha 0.33.04 R.D. € 28,16 R.A. € 24,74;

• **31** di Ha 1.06.32 R.D. € 90,60 R.A. € 79,62;

• **44 (parte)** di Ha 0.10.00 R.D. € 5,42 R.A. € 6,19;

• **45** di Ha 0.35.24 R.D. € 19,11 R.A. € 22,75;

• **58** di Ha 0.38.56 R.D. € 32,86 R.A. € 28,88;

• **110** di Ha 0.12.33 R.D. € 17,83 R.A. € 12,74;

• **195** di Ha 0.69.67 R.D. € 59,37 R.A. € 52,17;

• **196** di Ha 0.18.10 R.D. € 15,42 R.A. € 13,55;

per una superficie catastale complessiva di **Ha 3.23.26** avente R.D. € 268,77 e R.A. € 240,67

Si conviene e si stipula quanto segue

La Sig.ra Franciosi Palma, **cede in affitto** il terreno agricolo suddetto alla Soc. Agr. Fabbri di Fabbri Maurizio e Roberto s.s., in deroga agli art. 1 e 22 della Legge 203/82;

1. La durata dell'affitto è stabilita di **anni 5 (cinque)**, con **decorrenza dal 01/01/2015 e rilascio automatico al 31/12/2019**, senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare a mano a mano che saranno effettuati i raccolti.

2. Il canone d'affitto è stabilito l- -

OMISSIS

3. L'affittuario non potrà procedere a migliorie fondiarie e colturali senza il preventivo assenso scritto della proprietà.

4. L'affittuario s'impegna a mantenere le iniziali condizioni di fertilità con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa.

5. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo pena la rescissione del contratto.

6. Ai sensi del D.Lgs. 228/2001 art. 5, le parti riconoscono che qualora i proprietari intendano concedere il fondo in affitto a terzi al termine del presente contratto, questi devono comunicare all'affittuario uscente le offerte ricevute, mediante raccomandata a/r almeno 90 giorni prima della scadenza. L'affittuario uscente ha diritto di prelazione se entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione, offre condizioni almeno pari a quelle notificate.

7. L'affittuario dichiara di aver esaminato e di ben conoscere il fondo assunto in affitto e di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed idoneo al proprio uso e si impegna a riconsegnarlo alla proprietà nelle medesime condizioni in cui è stato rilevato.

8. Ai sensi e per gli effetti della D.Lgs 196/2003, in materia di riservatezza dei dati personali (legge sulla privacy), le parti acconsentono al trattamento reciproco dei dati contenuti nella presente scrittura, secondo il disposto dell'art. 7 della legge 196/2003, con particolare

riferimento alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i
dati e ai soggetti ai quali i dati devono e/o possono essere comunicati.

Per quanto non previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento al
Codice Civile ed alle vigenti norme di legge in materia.

La Sig.ra Sabrina Angelini e il Sig. Claudio Bertuccioli, nella qualità
suindicata di rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato
gli interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio
economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45
della Legge 3 maggio 1982.

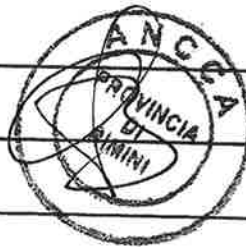
Letto, approvato e sottoscritto.

Santarcangelo di Romagna (RN), lì 02/01/2015

Le Parti

Francini Palmia
[Signature]

Le Associazioni Sindacali



CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Ex art. 45 Legge 203/82 (Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR 642 del

26/10/72, modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

* * *

Alla stipulazione ed alla definizione del presente accordo, ai sensi dell'art.

45 della legge 203/82, partecipano la Sig.ra Paola Pula in rappresentanza

della Confederazione Italiana Agricoltori della provincia di Rimini ed il Sig.

Claudio Bertuccioli in rappresentanza della Associazione Nazionale

Coltivatori a Contratto Agrario della provincia di Rimini, i quali si danno

atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere

detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi

delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle funzioni

rappresentative che i sopraccitati Sindacati assolvono.

Ciò premesso, l'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 1 (uno) Settembre,

avanti ai suddetti rappresentanti sindacali sono presenti:

- **RINALDI RICCARDO**, nato a Pesaro (PU) il 27/08/1955, residente a

RIMINI (RN) in via **A. DORIA**, 4 n. , cod. fis.

RNLRCR55M27G479G;

- **RINALDI ROBERTO**, nato a Rimini (RN) il 27/03/1963, residente a

SERRAVALLE (RSM) in via **DEGLI ULIVI** n. **54/A**, cod. fis.

RNLRRT63C27H294L;

- **FABBRI MAURIZIO**, nato a Rimini (RN) il 17/01/1965, residente a

Santarcangelo di Romagna (RN) in via Provinciale Uso n. 1157, cod. fis.

FBBMRZ65A17I304S, legale rappresentante della SOCIETA'

AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S.,

LA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA È
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Luogo ~~_____~~ data ~~___/___/2012~~

Resp. ~~_____~~ di Rimini
~~_____~~
Mirco Sappana

con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) via Calatoio Santarini n. 39,

P.Iva 03499320400;

Premesso che

I Sig.ri Rinaldi Riccardo e Rinaldi Roberto, sono comproprietari, di un terreno agricolo, sito in Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 18 particelle:

- 163 di Ha 2.70.40 R.D. € 230,42 R.A. € 202,49;
- 341 di Ha 0.07.62 R.D. € 0,79 R.A. € 0,39;
- 342 di Ha 0.18.52 R.D. € 10,04 R.A. € 11,96;

per una superficie catastale complessiva di Ha 2.96.54 e avente R.D. € 241,25 e R.A. € 214,84.

Si conviene e si stipula quanto segue

1. I Sig.ri Rinaldi Riccardo e Rinaldi Roberto, cedono in affitto, il suddetto terreno agricolo, alla Società Agricola Fabbri di Fabbri Maurizio e Roberto S.S. in deroga agli art. 1 e 22 della Legge 203/82;
2. La durata dell'affitto è stabilita di anni 9 (Nove), con decorrenza dal 01/09/2011 e rilascio automatico al 31/08/2019, senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare a mano a mano che saranno effettuati i raccolti.
3. *OMISSIS*
4. L'affittuario s'impegna a mantenere le iniziali condizioni di fertilità con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa.
5. Le parti di comune accordo stabiliscono che in caso di richiesta del fondo prima della scadenza contrattuale da parte della proprietà

il terreno dovrà essere lasciato libero; all'affittuario saranno pagate le eventuali spese per le lavorazioni eseguite, oppure sarà concessa la raccolta dei frutti pendenti. In caso di richiesta parziale del fondo, sarà applicato un adeguamento del canone d'affitto corrisposto alla superficie condotta.

6. La parte affittuaria, in base all'art. 5 della Legge 203/82, può sempre recedere dal contratto, dandone preavviso, da comunicarsi alla proprietà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

7. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente ^{IL TERRENO} l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo pena la rescissione del contratto.

Per quanto non previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento al Codice Civile ed alle vigenti norme di legge in materia.

La Sig.ra Paola Pula e il Sig. Claudio Bertuccioli, nella qualità suindicata di rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato gli interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982.

Letto, approvato e sottoscritto.

Santarcangelo di Romagna (RN), li

Le Parti

Le Associazioni Sindacali

Paola Pula
Claudio Bertuccioli
Roberto Quacchi
Roberto Quacchi



12 APR. 2012

REGISTRATO A P. 1000
Verbati Euro 78,05 4666
Sebutolo 105) Mou. Tu

Codice Concessione/Banca/Poste

Azienda

CAB/Sportello

5387

8800

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO TERRITORIALE
Dr. Paolo D. [Signature]



RETTIFICA DI CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(Ex art. 45 Legge 203/82)

* * * *

(Atto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 DPR 642 del 26/10/72, modificato dall'art. 28 del DPR 955 del 31/12/82).

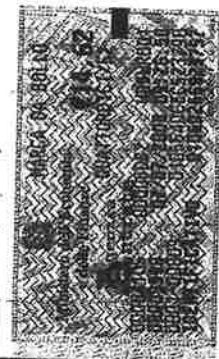
* * * *

Alla stipulazione e alla definizione del presente accordo, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, partecipano la Sig.ra Pula Paola in rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori della provincia di Rimini ed il Sig. Primo Casadei in rappresentanza della UIMEC UIL (Unione Italiana Mezzadri e Coltivatori) di Cesena, i quali si danno atto di essere intervenuti nel corso della trattativa e di poter sottoscrivere detto accordo poiché sono contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei contraenti in conformità alle funzioni rappresentative che i sopraccitati Sindacati assolvono.

Ciò premesso, l'anno 2008 (Duemilaotto) il giorno 22 luglio, avanti ai suddetti rappresentanti sindacali sono presenti:

- **MAGNANI WALTER**, nato a Savignano sul Rubicone (FC) il 21/02/1953 e residente a Longiano (FC) via Gatteo, 1555 C.F. MNGWTR 53B21 I4720 il quale interviene in qualità di legale rappresentante della società **MAGNANI GIUSEPPE E C. S.N.C.** con sede in Savignano s/R in Via Garibaldi, 31 C.F. e P. IVA 03247940400;

- **FABBRI ROBERTO**, nato a Santarcangelo di R. (RN) il 28/10/1969 residente a Rimini in via Linaro, 2 C.F. FBBRRT 69R28 I304F, il quale interviene in qualità di socio amministratore della Società agricola **FABBRI**



0106096923757

Via Matteucci, 4
47900 Rimini
Tel. 0541 21768 - 0541 64284
Fax 0541 21769

Provincia di Rimini

Confederazione
Italiana
Agricoltori



DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S. con sede a Santarcangelo di
R., via Calatofio Santarini, 39, C.F. e P. Iva 03499320400;

Premesso

che tra le parti, è in corso un contratto d'affitto in deroga (ex art.45
legge 203/82), con decorrenza dal 25/11/2005 e scadenza 10/11/2019
regolarmente registrato presso il II Ufficio delle Entrate di Rimini il giorno
18/01/2006 al n° 776,

premesse inoltre

che a seguito di frazionamento sono intervenute modifiche alle superfici di
alcune particelle presenti nel suddetto contratto, le Parti, di comune accordo
decidono di rettificare il suddetto contratto come segue:

la società **MAGNANI GIUSEPPE E C. SNC**, con sede a Svignano -sul
Rubicone, via Garibaldi n. 31, P.Iva 03247940400, nella persona del Signor
MAGNANI WALTER, in qualità di legale rappresentante, proprietaria di un
terreno agricolo, senza fabbricato alcuno, sito in comune di Santarcangelo di
Romagna, località Montalbano, distinto al Catasto Terreni di detto comune al

Foglio 23 particelle:

146 di Ha 0.35.00 R.D. 50,61 € e R.A. 36,15 €: *ex 65*

150 di Ha 0.09.74 R.D. 9,31 € e R.A. 8,80 €: *ex 66*

152 di Ha 0.10.54 R.D. 27,22 € e R.A. 10,89 €: *ex 67*

153 di Ha 4.66.19 R.D. 1203,84 € e R.A. 481,53 €: *ex 68*

156 di Ha 3.02.74, R.D. 781,76 € e R.A. 312,70 €: *ex 111*

il tutto per una superficie complessiva di Ha. **8.24.21**, R.D. 2072,74 € e R.A.
850,07 €

premesse inoltre

che la società **MAGNANI GIUSEPPE E C. SNC** è proprietaria sempre al Foglio 23 del comune di Santarcangelo di Romagna delle seguenti particelle:
Foglio 23 **particella 113** di Ha 0.00.32 (strada di accesso al fondo), Foglio 23 **particella 115** di Ha. 0.0024 (strada di accesso al fondo)
Foglio 23 **particella 69** di Ha0.03.36 attigua al fronte stradale e ad una strada di accesso;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula che

la società MAGNANI GIUSEPPE E C. SNC, con sede a Savignano sul Rubicone , via Garibaldi n. 31, P.Iva 03247940400, nella persona del Signor **MAGNANI WALTER**, in qualità di legale rappresentante, **cede in affitto alla SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S.**, con sede a Santarcangelo di Romagna, in via Calatoio Santarini n.39, P.Iva ,03499320400 nella persona del Signor **FABBRI ROBERTO** in qualità di socio amministratore, il terreno agricolo di cui sopra **senza fabbricato alcuno, alle condizioni e ai patti seguenti:**

1. La durata dell'affitto è stabilita in anni 14 (quattordici), con decorrenza dal 22/07/2008 e pertanto alla data del 21/07/2022 il rapporto si intende risolto, di fatto e di diritto, intendendolo disdettato già oggi per allora e non occorrendo alcun'altra comunicazione: senza alcuna preventiva disdetta; la presa di possesso ed il rilascio del terreno avvengono a scalare a mano a mano che saranno effettuati i raccolti. Alla scadenza del contratto, a parità di condizioni, l'affittuario uscente potrà essere preferito a terzi per la stipulazione di un nuovo contratto d'affitto.

2. La parte affittuaria in base art. 5 della legge 203/82 può sempre

recedere dal contratto, dandone preavviso, da comunicarsi alla proprietà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

3. Il canone d'affitto è stabilito in

OTUSSIS

4. L'affittuario s'impegna a mantenere le iniziali condizioni di fertilità con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa.

5. L'affittuario non potrà procedere a migliorie fondiari e colturali senza il preventivo assenso scritto della proprietà. Alla scadenza dell'affitto l'affittuario dichiara ora per allora di non aver nulla a che pretendere dalla proprietà sia in termini di costo delle opere eventualmente eseguite, sia in incremento di valore attribuito al fondo rustico di cui trattasi. Le parti convengono che, sia alla data di inizio del presente rapporto che alla scadenza, non si eseguirà nessun inventario e non ci sarà nessun importo da conguagliare o da richiedere fra le parti.

6. La proprietà concede al fine di poter accedere sul terreno concesso in affitto il diritto di passaggio, con possibilità di carico e scarico, su porzione di terreno destinato a strada, distinto al Catasto al Foglio 23 particelle 113-115 e parte 68.

7. Durante il contratto, il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente l'immobile locato, né cederlo a qualunque titolo

pena la rescissione del contratto.

8. Le parti convengono che in caso di alienazione di particelle o di frazioni del podere, il contratto possa risolversi limitatamente alle particelle oggetto di alienazione.

9. Le parti convengono inoltre l'esclusione dal presente contratto della coltivazione dell'olivo e più esattamente i lavori di potatura e raccolta delle piante di olivo, presenti nel podere in ordine sparso insistenti su diverse particelle, difficilmente stralciabili.

10. Tutte le spese del presente atto, comprese quelle di registrazione, saranno sostenute a metà tra le parti.

11. Il foro di competenza in caso di controversie è di Forlì.

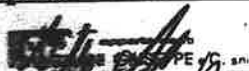
Il Signor Casadei Primo e la Signora Pula Paola, nella qualità suindicata di rappresentanti delle rispettive Organizzazioni, avendo trovato gli interessati, nell'accordo come stipulato, un adeguato equilibrio economico, appongono la loro firma al presente atto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982.

Letto, approvato e sottoscritto.

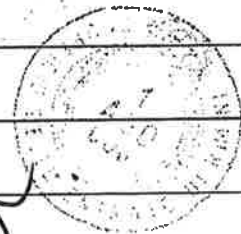
Santarcangelo, li 22/07/2008

Le parti

Le organizzazioni Sindacali


[Signature]

[Signature]



**CONTRATTO PRELIMINARE
DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**

Con il presente contratto da tenere e valere ad ogni effetto di Legge tra:

- la società **ARCHEMA S.R.L.** con sede in Rimini, via Nuova Circonvallazione n. 57/B, avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Rimini 02603700408, REA - RN - 273353, capitale sociale euro 96.900,00, interamente versato; legalmente rappresentata dal signor **BENEDETTINI GIORGIO**, nato a Borghi (FC) il 02 ottobre 1945 e domiciliato, per ragione di carica, in Rimini, via Nuova Circonvallazione n. 57/B, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma in veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società; autorizzato al presente atto in forza dei poteri di statuto;
- da una parte, di seguito denominata anche "Parte promittente venditrice"

ed

la Società agricola **Fabbri di Fabbri Maurizio e Roberto s.s.** con sede in Santarcangelo di Romagna (RN), via Calatoio Santarini n. 39, Codice fiscale e P.IVA 03499320400, in persona dei legali rappresentanti signori:

- **FABBRI MAURIZIO** nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 17.01.1965 e residente a Santarcangelo di Romagna, via Dell'Uso n. 1157 (c.f.: FBB MRZ 65A17 I304S);
- **FABBRI ROBERTO** nato a Santarcangelo di Romagna (RN) il 28.10.1969 e residente a Rimini, via Linaro n. 2 (c.f.: FBB RRT 69R28 I304F);

autorizzati a quanto segue in forza dei poteri loro conferiti dai vigenti patti sociali,

dall'altra parte di seguito congiuntamente denominati "Parte promissaria acquirente"

Premesso che:

➤ Archema è proprietaria di intero appezzamento di terreno, con destinazione in parte edificabile ed in parte agricola, senza costruzione alcuna, posto in Comune di Santarcangelo di Romagna, via S.S. Emilia, costituito da:

1) Porzione di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 127.829 (centoventisettemilaottocentoventinove) distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 10 (dieci), con le particelle:

particelle	sup. ha. a. ca	R.D. euro	R.A. euro
39	0.09.82	5,17	6,34
40 AA	1.61.00	164,77	137,20
40 AB	0.30.39	16,33	18,83
85	0.24.76	2,53	1,28
86	0.25.50	2,61	1,32
89	0.12.68	1,30	0,65

95	1.97.86	202,49	163,50
99	0.01.48	0,15	0,08
388	2.48.34	254,15	211,62
390	0.00.64	0,54	0,48
391 AA	2.31.00	231,59	196,85
391 AB	0.21.73	21,79	17,96
393	0.00.69	0,69	0,57
396	0.00.17	0,14	0,13
398	0.01.03	/	/
400	0.00.06	/	/
1033	0.16.75	17,14	13,84
1232	2.74.25	280,67	226,62
1235	0.00.19	0,19	0,16
1236	0.11.95	12,23	9,87
1239	0.08.00	8,19	6,61
TOTALI	12.78.29	1.222,67	1.013,91

oltre a

- 2) diritti di 7/10 (sette decimi) in comproprietà di piccolo appezzamento di terreno, confinante con quanto descritto al punto A), sito in Comune di Santarcangelo di Romagna, via S.S. Emilia, distinto nel Catasto terreni di detto Comune al foglio 10, con la particella 1036 della superficie catastale di ha 0.07.28, R.D. euro 7,52 e R.A. euro 6,02.

I terreni complessivamente 1) e 2) confinano con: S.S. Emilia; ragioni Moroni Rinaldo, Cavallacci Mirna, Moroni Bruno, Moroni Cleide e Moroni Elia; ragioni Baboni Maria Rita e Scarpellini Iolanda; Torrente Uso; Ferrovia Bologna-Otranto; zona edificata lato Nord via Montevicchi; ragioni Brigladori-Bugli; salvo altri;

e così per complessivi metri quadrati 128.557,00; (di seguito "Terreno complessivo")

- Archema ha espresso l'esigenza, nota alla Parte promissaria acquirente, di procedere all'alienazione di tutto il Terreno complessivo, in quanto, solo la dismissione integrale dello stesso è ritenuta utile alla Società;
- tuttavia, per esigenze pratiche legate alla definizione degli accordi fra le parti, si è convenuto di addivenire all'alienazione a favore della Parte promissaria acquirente di una sola porzione del Terreno complessivo, avente destinazione agricola, per mq 72.947 oltre ai mq 728 in proprietà per 7/10; di seguito meglio identificata (anche definita "Porzione Alfa");
- che in data odierna, Archema ha sottoscritto altro preliminare di vendita avente ad oggetto la residua parte del Terreno complessivo per i rimanenti mq 54.882 (di seguito "Porzione Beta") avente destinazione prevalentemente edificabile, con i signori: società Italwork srl con sede in Santarcangelo di Romagna (RN), Fabbri Maurizio, Fabbri Renzo, Fabbri Roberto, Zani Michele e società GMP Srl con sede in Savignano sul Rubicone (FC);
- è intenzione delle Parti collegare gli esiti dei due preliminari di vendita ed in generale delle due alienazioni aventi ad oggetto la Porzione Alfa con destinazione agricola e la Porzione Beta

con destinazione edificabile del Terreno complessivo e per tale motivo le parti hanno concordato di individuare per la sottoscrizione dei contratti definitivi di compravendita la medesima data del 28/04/2017 presso il Notaio Stefania Di Mauro (con studio in Santarcangelo di R., via Portici Torlonia n. 16) prevedendo la conclusione dei contratti uno di seguito all'altro, ed in particolare prevedendo la sottoscrizione del rogito relativo alla Porzione Alfa con destinazione agricola ed immediatamente di seguito la sottoscrizione del rogito relativo alla Porzione Beta con destinazione edificabile,

tutto ciò premesso fra le Parti da considerare parte integrante del presente contratto,

si conviene e stipula quanto segue

1) La società ARCHEMA S.R.L., come sopra rappresentata, promette e si obbliga a vendere alla Società agricola Fabbri di Fabbri Maurizio e Roberto s.s. in persona dei sigg.ri Fabbri Maurizio, Fabbri Roberto, che, come rappresentata, promette e si obbliga ad acquistare per sé, persona o persone, società o costituenda società da nominare prima della data fissata per la stipula dell'atto notarile di compravendita, la piena proprietà di quanto appresso descritto:

A) terreni, con destinazione di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica che si allega (All.A), senza costruzione alcuna, posti in Comune di Santarcangelo di Romagna, via S.S. Emilia, della superficie catastale complessiva di mq. 72.947 (settantaduemilanovecentoquarantasette,00) distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 10 (dieci), con le particelle:

particelle	sup. ha. a. ca
40 A	1.69.55
388 A	2.39.71
391 A	0.74.29
1232 A	2.31.64
1033 A	0.14.28
TOTALI	7.29.47

B) diritti di 7/10 (sette decimi) in comproprietà di piccolo appezzamento di terreno, confinante con quanto descritto al punto A), sito in Comune di Santarcangelo di Romagna, via S.S. Emilia, distinto nel Catasto terreni di detto Comune al foglio 10, con la particella 1036 della superficie catastale di ha 0.07.28, R.D. euro 7,52 e R.A. euro 6,02.

Confini: i terreni di cui al precedente punto A) confinano con: altra proprietà Archema; ragioni Moroni Rinaldo, Cavallacci Mirna; ragioni Baboni Gennaro, Baboni Maria Rita e Scarpellini Iolanda; Brigliadori Gianni, Brigliadori Mattias, Brigliadori Simone, Bugli Laura; ragioni Zamagni; salvo altri.

Il terreno di cui al precedente punto b) confina con: terreni di cui al punto A); via S.S. Emilia; ragioni Cavallacci, Moroni, salvi altri.

I terreni in oggetto risultano meglio individuati, con colore "verde" con trama a righe e con trama a quadri, nella planimetria catastale che debitamente visionata approvata e sottoscritta dalle parti si allega al presente contratto preliminare sotto la lettera "B".

L'area promessa in vendita verrà individuata in via definitiva a seguito del frazionamento di alcune delle particelle sopra riportate che la Parte promittente venditrice sta predisponendo e che verrà perfezionato entro il rogito notarile di vendita, come meglio specificato al successivo punto 9).

2) Il prezzo di tutto quanto oggetto del presente contratto preliminare di compravendita viene concordemente fissato ed accettato, a corpo e non a misura, nell'importo complessivo di Euro OMISSIS oltre ad imposte come dovute per legge, ed in particolare:

> quanto OMISSIS per il terreno identificato al precedente punto sub A);

> OMISSIS per il terreno identificato al precedente punto B)

il tutto che sarà regolato come segue:

OMISSIS vengono versati a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla stipula del presente preliminare di compravendita a mezzo di n. 1 assegno nr. 0216465921-09 tratto sulla banca BPER Banca, all'ordine della società Parte promittente venditrice, non trasferibile, dell'importo di OMISSIS sottoscritto dalla Parte promissaria acquirente; somma che viene corrisposta a titolo di caparra confirmatoria e che rimarrà depositata presso il professionista di fiducia della Parte promittente venditrice, Dr. Fabio Pesaresi, con studio in Rimini via Gambalunga n.102 (il "Professionista") sino alla data fissata per il rogito di compravendita;

- quanto OMISSIS (oltre ad imposte come dovute per legge sull'intero prezzo), a saldo, verranno versati contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile definitivo di compravendita a mezzo di assegni circolari.

In caso di mancata conclusione del contratto definitivo di compravendita per inadempimento della parte promittente venditrice, la parte promissaria acquirente avrà diritto, ai sensi dell'art. 1385 c.c, di recedere dal contratto ed esigere una somma pari al doppio della caparra corrisposta, salvo agire per l'esecuzione del contratto o per la sua risoluzione.

In caso di inadempimento della parte promissaria acquirente, la controparte potrà portare all'incasso la caparra depositata presso il professionista;

- 3) La stipulazione dell'atto notarile definitivo di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre il 28/04/2017. In particolare, per le ragioni di collegamento negoziale fra il presente preliminare e quello sottoscritto in data odierna avente ad oggetto la Porzione Beta edificabile del Terreno complessivo, esposte in premessa e meglio di seguito specificate al successivo punto 12) le Parti hanno concordato di individuare per la sottoscrizione dei contratti definitivi di compravendita dei contratti relativi alla Porzione Alfa e alla Porzione Beta, la medesima data del 28/04/2017 presso il Notaio Stefania Di Mauro (con studio in Santarcangelo di R., via Portici Torlonia n. 16) prevedendo la conclusione, uno di seguito all'altro, ed in particolare prevedendo la sottoscrizione del rogito relativo alla Porzione Alfa con destinazione agricola ed immediatamente di seguito la sottoscrizione del rogito relativo alla Porzione Beta con destinazione prevalentemente edificabile;
- 4) Le parti prendono atto che gli effetti conseguenti al presente contratto, decorrono dalla data di sottoscrizione del medesimo. Il trasferimento della proprietà avverrà solo a seguito della stipulazione dell'atto notarile definitivo.
- 5) Le parti convengono che l'immobile in oggetto verrà consegnato, libero da persone e cose, alla parte promissaria acquirente al momento della stipula dell'atto notarile definitivo. La Società promittente la vendita dichiara e garantisce che sui terreni oggetto di promessa di vendita non è in essere nessun contratto di affitto o locazione.
- 6) La Parte promittente venditrice si obbliga a consegnare al momento del rogito notarile di vendita il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno promesso in vendita ed avente ad oggetto le particelle risultanti dal frazionamento in corso di presentazione e di cui al successivo punto 9).
- 7) La Parte promittente venditrice garantisce fin d'ora la parte promissaria acquirente che quanto in oggetto le spetta ed appartiene in virtù di atto di acquisto di maggiore porzione di terreno stipulato dal notaio Pietro Bernardi Fabbrani in data 02 giugno 1999, repertorio n. 9369, raccolta n. 2952, registrato a Rimini il 15-06-1999 al n. 994 e trascritto a Rimini il 15-06-1999 all'art. 4283.

La parte promittente venditrice garantisce che i terreni in contratto sono di sua piena legittima ed esclusiva titolarità e sono liberi da oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni, comunque pregiudizievoli, ad eccezione di quanto in seguito indicato: ipoteca volontaria a favore della Banca Malatestiana conseguente all'erogazione di mutuo fondiario stipulato con atto del notaio Stefania di Mauro in data 24 giugno 2011 con atto repertorio n. 46.353/9.256, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 28 giugno 2011 al n. 7652/1T, ipoteca iscritta, sui terreni distinti nel Catasto Terreni del Comune di Santarcangelo di Romagna al foglio 10, particelle: 39, 40, 85, 86,89, 95, 99, 388, 390, 391, 393, 396, 398, 400, 1033 e 1232; precisando che detto mutuo fondiario è stato rettificato successivamente con "atto di modifica" stipulato dal notaio Stefania di Mauro in data 27 marzo 2014, repertorio n. 49.643/11.063,

registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 08 aprile 2014 al n. 3.241; ed ulteriore "atto di modifica" anch'esso stipulato dal notaio Stefania di Mauro in data 29 maggio 2015, repertorio n. 50.838/11.642, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 16-06-2015 al n. 5.608.

La parte promittente venditrice s'impegna sin d'ora a provvedere contestualmente alla data di stipula dell'atto notarile definitivo, a provvedere all'estinzione del succitato mutuo fondiario ed alla relativa cancellazione dell'ipoteca, con contestuale atto del medesimo notaio.

- 8) La Parte promittente venditrice garantisce infine che i terreni in oggetto sono liberi da diritti di terzi in genere, ed in particolare la stessa garantisce che non ci sono soggetti aventi diritto a prelazione ai sensi di legge sui terreni oggetto di vendita, che non esistono terzi che possano vantare situazioni possessorie che possano determinare di fatto alcun diritto e che infine non sono compresi tra le aree del territorio comunale percorse dal fuoco ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n. 353. Dichiaro infine la Parte promittente venditrice che è in essere servitù di passo pedonale e carrabile su una striscia di terreno larga ml. 6 (metri lineari sei) posta a confine e parallela alla Ferrovia Bologna - Otranto che di fatto costituisce anche il collegamento della via Montale con la casa dell'ex colono Zamagna. Tale servitù è stata costituita con atto del notaio Sante Bernardi Fabbrani in data 24-07-1992 rep. n. 90443/12612, registrato a Rimini il 29-07-1992 al n. 2763 e trascritto a Rimini il 29-07-1992 art. 5527, 5528 e 5529; servitù a favore del Comune di Santarcangelo di Romagna che interessa un breve tratto della particella 391 del foglio 10 e più esattamente per una superficie di mq. 256. Servitù costituita, per il passaggio di una fognatura, con delibera della Giunta Comunale n. 0091 del 17-09-2003, prot. n. 18.738; servitù di fognatura per lo smaltimento di acque bianche, a favore di terreni di proprietà dei signori: Bartolini Benito e Pecci Bruna, società Bolognesi Vittorio e C. s.a.s., Semprini Luigi e Raggini Laura, e Stefanini Stefano; costituita con atto del notaio Stefania di Mauro del 30 marzo 2005, rep. n. 36.521/4164, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 06 aprile 2005 al n. 2376 ed ivi trascritto il 08 aprile 2005 al n. 5818 R.G.O. e al n. 3144 Part. Detta servitù è a carico della particelle 95 e 391 ed interessa una fascia di terreno della larghezza di mt. 1,00 (uno virgola zero zero) posta in aderenza al confine di proprietà lato Est per una superficie di circa mq. 160. Servitù note ed accettate dalla parte promissaria acquirente.
- 9) La Parte promittente venditrice si obbliga a presentare la pratica di frazionamento relativa al terreno promesso in vendita a sua cura e spese, al fine di ottenere, entro il rogito notarile di vendita, la precisa individuazione delle particelle oggetto di trasferimento, ferma restando l'estensione complessiva della superficie promessa in vendita.
- 10) La parti dichiarano che il presente contratto è stato concluso senza l'intervento di mediazione.
- 11) Imposte, tasse e competenze conseguenti alla stipula dell'atto notarile definitivo saranno a carico della Parte promissaria acquirente.
- 12) Le Parti si danno espressamente atto che l'adempimento del presente contratto preliminare è collegato al buon esito del contratto preliminare sottoscritto in data odierna avente ad oggetto

la Porzione Beta con destinazione edificabile del Terreno complessivo e pertanto espressamente si conviene che la declaratoria di invalidità e/o inefficacia del contratto preliminare avente ad oggetto la Porzione Beta, e /o l'inadempimento dello stesso contratto ed il mancato perfezionamento dell'alienazione definitiva avente ad oggetto la predetta Porzione Beta per qualunque causa o motivo, imputabile o non imputabile alle parti del medesimo contratto, determinerà la risoluzione del presente preliminare e di ogni obbligazione di perfezionamento della compravendita definitiva legata alla Porzione Alfa del Terreno complessivo, con obbligo per Archema di restituire a mezzo del Professionista, la caparra ricevuta, e senza che le Parti stesse possano invocare la richiesta di maggiori danni e/o indennizzi. Qualora la risoluzione e/o la declaratoria di invalidità del preliminare avente ad oggetto la Porzione Beta avvenga successivamente alla conclusione del rogito definitivo di vendita della Porzione Alfa oggetto del presente contratto, tale evento rappresenterà una condizione risolutiva della vendita già sottoscritta, con obbligo per le Parti di retrocedere il terreno da un lato e le somme ricevute a titolo di prezzo dall'altro, e con diritto della parte non inadempiente di ricevere il doppio della caparra versata, o di trattenere la caparra ricevuta, con rinuncia sin da ora alla richiesta di maggiori danni e/o indennizzi e senza più nulla pretendere dalla controparte.

In Rimini il 13 febbraio 2017

FIRME

Parte promittente venditrice

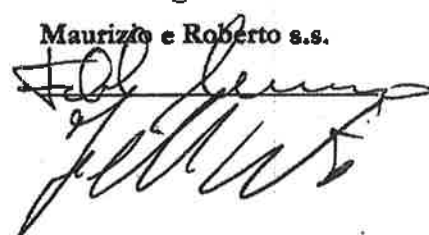
ARCHEMA S.R.L.



Parte promissaria acquirente

Società Agricola Fabbri di Fabbri

Maurizio e Roberto s.s.



Allegati:

ALL.A): Certificato di Destinazione Urbanistica;

ALL.B): Planimetria catastale.

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.46.24

Segue

Visura n.: T233682 Pag: 1

Dati della richiesta	FABBRIO ROBERTO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RIMINI
Soggetto individuato	FABBRIO ROBERTO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969 C.F.: FBBRR169R28I304F

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice 1304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	352	3			A/2	3	7,5 vani	Totale: 202 m ² Totale escluse aree scoperte**: 194 m ²	Euro 813,42	VIA USO n. 1158 piano: ST-I-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016 protocollo n. RN0089797 in atti del 19/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26020.1/2016)	
2		18	352	4			C/6	1	58 m ²	Totale: 58 m ²	Euro 122,81	VIA USO n. 1158 piano: S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016 protocollo n. RN0089798 in atti del 19/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26021.1/2016)	
3		18	352	5			C/2	3	98 m ²	Totale: 105 m ²	Euro 258,13	VIA USO n. 1158 piano: S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016 protocollo n. RN0089799 in atti del 19/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26022.1/2016)	

Totale: vani 7,5 m² 156 Rendita: Euro 1.194,36



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.46.25
Visura n.: T233682 Pag: 2

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Gino nato a RONCOFREDDO il 17/04/1939	FBBGNI39D17H5420*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17L304S*	(2) Nuda proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRR169R281304F**	(2) Nuda proprietà, per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2008 Repertorio n.: 42143 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3567.1/2008)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	3018	6			C/1	5	33 m ²	Totale: 56 m ²	Euro 990,20	PIAZZA MARINI n. 23 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016 protocollo n. RN0065181 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16535.1/2016)	Amotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17L304S*	(1) Proprietà, per 1/2
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRR169R281304F**	(1) Proprietà, per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1998 Voltura in atti dal 10/11/1998 Repertorio n.: 194919 Rogante: DR. RICCI Sede: RIMINI Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 1304 del 17/07/1998 COMPRAVENDITA (n. 9672.1/1998)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	424	17			C/1	5	20 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 600,12	PIAZZA MARINI n. 22 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2016 protocollo n. RN0071905 in atti dal 21/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19223.1/2016)	Annotazione
2		19	424	18			C/2	3	21 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 55,31	PIAZZA MARINI n. 22 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2016 protocollo n. RN0071905 in atti dal 21/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19223.1/2016)	Annotazione

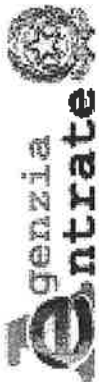
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 41 Rendita: Euro 655,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A171304S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRRT69R281304F*	(1) Proprieta` per 1/2



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio

4. **Servizi Fabbricari** site nel Comune di **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**(Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.46.25

Visura n.: T233682 Pag: 4

Segne

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI.				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	1210	1			D/10				Euro 8.568,00	VIA CALATTOIO SANTARINI n. 39 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2008 protocollo n. RN0149262 in atti dal 21/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6785.1/2008)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17304S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRRT69R281304F*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2008 Repertorio n.: 42143 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3566.1/2008)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.46.25

Segue

Visura n.: T233682 Pag: 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	1280	1			D/10				Euro 3.502,20	VIA CALATJO SANTARINI n. 43 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2015 protocollo n. RN0047526 in atti dal 23/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15819.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FABBRICATO	DATA		
1	FABBRICATO	17/01/1965	FBMRZ65A17304S*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRICATO	28/10/1969	FBRR169R281304F*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale

6. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	18	19		-	FRUTTETO	U	20 69	AI	Euro 51,86 L. 100.409	Dominicale Agrario	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 11/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 17628.3/1990)
2	18	75		A	SEMINATO IVO	3	60 90 22	AI	Euro 31,58 Euro 227,38 Euro 95,39	AI	Tabella di variazione del 17/07/1997 protocollo n. 137632 in atti dal 18/08/2003 (n. 1317.1/1997)



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.46.25

Segue

Visura n.: T233682 Pag: 6

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.93.41 Redditi: Dominicale Euro 406,21 Agrario Euro 194,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965		FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969		FBBRRK169R28I304F*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2008 Repertorio n.: 42143 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3566.1/2008)				

7. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	18	1295		-	FRUTTETO U	1	49	27	Dominicale Euro 385,46	Agrario Euro 154,18
FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 protocollo n. RN0008324 in atti dal 20/01/2012 presentato il 20/01/2012 (n. 8324.1/2012)										

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965		FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969		FBBRRK169R28I304F*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.46.25

Segue

Visura n.: T233682 Pag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	424	16				A/3	5	7,5 vani	Totale: 222 m ² Totale escluse aree scoperte**: 217 m ²	Euro 794,05	PIAZZA MARINI n. 24 piano: T.1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
			3018	9										

Immobile 1: Notifica: effettuata il 01/03/2012 con prot. n. RN0022021/2012 del 28/02/12

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17304S*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Renzo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 14/05/1966	FBBRNZ66E14T304K*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRRK769R28I304F*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.46.25

Segue

Visura n.: T233682 Pag: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	70				A/4	2	7 vani	Totale: 142 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 265,72	VIA CORNACCHIARA n. 204 piano: T-1-1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 12/11/2015 LEGGE REGIONALE 7.11.2013 N. 19 proveniente dal comune di Poggio Berni G755; trasferito al comune di Poggio Torriana sezione Poggio Berni M324A. (n. 8/2015)	Notifica

Immobile 1: Notifica: 21819/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBR Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMR265A17I304S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBR Robertto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRT169R28I304F**	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	1	69			SEMIN ARBOR	1 84 90	AI; BII	Dominicale Euro 155,03	Agrario Euro 138,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/11/2015 LEGGE REGIONALE 7.II.2013 N. 19 proveniente dal comune di Poggio Berni G755; trasferito al comune di Poggio Torriana sezione Poggio Berni M324A. (n. 1/2015)	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia con le particelle:70

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRRT69R28I304F*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale

Totale Generale: vani 22 m² 230 Rendita: Euro 15.969,96

Totale Generale: Superficie 05.27.58 Redditi: Dominicale Euro 946,70 Agrario Euro 486,79

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.55.04

Segue

Visura n.: T240079 Pag: 1

Dati della richiesta	FABBRI MAURIZIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RIMINI FABBRI MAURIZIO nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965 C.F.: FBBMRZ65A17I304S

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	352	3			A/2	3	7,5 vani	Totale: 202 m ² Totale escluse aree scoperte**: 194 m ²	Euro 813,42	VIA USO n. 1158 piano: 5T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016 protocollo n. RN0089797 in atti dal 19/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26020.1/2016)	Dati derivanti da
2		18	352	4			C/6	1	59 m ²	Totale: 59 m ²	Euro 122,81	VIA USO n. 1158 piano: S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016 protocollo n. RN0089798 in atti dal 19/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26021.1/2016)	
3		18	352	5			C/2	3	98 m ²	Totale: 105 m ²	Euro 258,13	VIA USO n. 1158 piano: S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016 protocollo n. RN0089799 in atti dal 19/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26022.1/2016)	

Totale: vani 7,5 m² 156 Rendita: Euro 1.194,36

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Direzione Provinciale di Rimini
 Ufficio Provinciale - Territorio
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Gino nato a RONCOFREDDO il 17/04/1939	FBBGNI99D17H5420*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17I304S*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRRT69R28I3D4F*	(2) Nuda proprietà per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2008 Repertorio n.: 42143 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3567.1/2008)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	352	2			A/3	2	9 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 169 m ²	Euro 581,01	VIA USO n. 1158 piano: S1-T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2016 protocollo n. RN0089796 in atti dal 19/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 26019.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2008 Repertorio n.: 42143 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 3565.1/2008)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.55.04

Segue

Visura n.: T240079 Pag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		19	3018	6				C/1	5	33 m ²	Totale: 56 m ²	Euro 990,20	PIAZZA MARINI n. 23 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016 protocollo n. RN0065181 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16535.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBR1 Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965		FBBMRZ65A17304S*	(1) Proprieta' per 1/2
2	FABBR1 Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969		FBBRR769R281304F*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1998 Voltura in atti dal 10/11/1998 Repertorio n.: 194919 Rogante: DR. RICCI Sede: RIMINI Registrazione: UR Sede: RIMINI n: 1304 del 17/07/1998 COMPRAVENDITA (n. 9672.1/1998)				

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		19	424	17				C/1	5	20 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 600,12	PIAZZA MARINI n. 22 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2016 protocollo n. RN0071905 in atti dal 21/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19223.1/2016)	Annotazione
2		19	424	18				C/2	3	21 m ²	Totale: 44 m ²	Euro 55,31	PIAZZA MARINI n. 22 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2016 protocollo n. RN0071905 in atti dal 21/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19223.1/2016)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 41 Rendita: Euro 655,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRIO Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprieta' per 1/2
2	FABBRIO Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRR169R28I304F**	(1) Proprieta' per 1/2

5. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	1210	1		Zona	D/10				Euro 8.568,00	VIA CALATOIO SANTARINI n. 39 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2008 protocollo n. RN0149262 in atti dat 21/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6785.1/2008)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazioni degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17304S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRR169R28I304F*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2008 Repertorio n.: 42143 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3566.1/2008)

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	1280	1			D/10				Euro 3.502,20	VIA CALATOJO SANTARINI n. 43 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2015 protocollo n. RN0047526 in atti dal 23/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15819.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17304S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRR169R28I304F*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	19		-	FRUTTETO	20 69	AI	Euro 51,86 L. 100.409	Euro 21,37 L. 41.380	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 11/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 17628.3/1990)	
2	18	75		A	SEMINAT IVO	60 00	AI	Euro 31,58	Euro 38,73	Tabella di variazione del 17/07/1997 protocollo n. 137632 in atti dal 18/08/2003 (n. 1317.1/1997)	Annotazione
				B	FRUTTETO	90 72	AI	Euro 227,38	Euro 93,71		
				C	ORTO IRRIG	22 00	AI	Euro 95,39	Euro 40,34		

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.93.41 Redditi: Dominicale Euro 406,21 Agrario Euro 194,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBMMRZ65A17304S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBRRRT69R281304P*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2008 Repertorio n.: 42143 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3566.1/2008)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.55.05

Segue

Visura n.: T240079 Pag: 7

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	18	1295			FRUTTETO U	1 49 27		Dominicale Euro 385,46	Agrario Euro 154,18	FRAZIONAMENTO del 20/01/2012 protocollo n. RN0008324 in atti dal 20/01/2012 presentato il 20/01/2012 (n. 8324_I/2012)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBRR169R28I304F*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale

9. Unità Immobiliari site nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice I304) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	424	16			A/3	5	7,5 vani	Totale: 222 m² Totale escluse aree scoperte**: 217 m²	Euro 794,05	PIAZZA MARINI n. 24 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
			3018	9									

Immobile 1: Notifica:

effettuata il 01/03/2012 con prot. n. RN0022021/2012 del 28/02/12

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio

Informazioni degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Renzo nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 14/05/1966	FBBRNZ66E14I304K*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBRRRT69R28I304F**	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale

10. Unità Immobiliari site nel Comune di POGGIO TORRIANA sezione di POGGIO BERNI(Codice M324A) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	70				A/4	2	7 vani	Totale: 142 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 265,72	VIA CORNACCHIARA n. 204 piano: T-1-1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 12/11/2015 LEGGE REGIONALE 7 11.2013 N. 19 proveniente dal comune di Poggio Berni G755; trasferito al comune di Poggio Torriana sezione Poggio Berni M324A. (n. 8/2015)	Notifica

Immobile 1: Notifica: 21819/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A17I304S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBRRRT69R28I304F**	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori			
1	1	69			SEMIN ARBOR	1	84	90	ha are ca	Dominicale Euro 155,03	Agrario Euro 138,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti del 10/11/2015 LEGGE REGIONALE 7.11.2013 N. 19 proveniente dal comune di Poggio Berni G755; trasferito al comune di Poggio Torriana sezione Poggio Berni M324A. (n. 1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio; varia con le particelle:70

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Maurizio nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 17/01/1965	FBBMRZ65A171304S*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	FABBRI Roberto nato a SANTARCANGELO DI ROMAGNA il 28/10/1969	FBBERT69R281304F**	(1) Proprietà per 1/2 bene personale

Totale Generale: vani 31 m² 230 Rendita: Euro 16.550,97

Totale Generale: Superficie 05.27.58 Redditi: Dominicale Euro 946,70 Agrario Euro 486,79

Unità immobiliari n. 15

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/02/2017 - Ora: 12.55.56

Segue

Visura n.: T240705 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Dati della richiesta	Denominazione: SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S.	
Soggetto individuato	'Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RIMINI SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S. S. con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA C. F.: 03499320400	

1. Immobili siti nel Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA(Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	27	564	-	-	SEMIN ARBOR	3 40 08	AI; BII	Dominicale Euro 275,54	Agrario Euro 254,67	FRAZIONAMENTO del 19/09/2003 protocollo n. 129236 in atti dal 19/09/2003 (n. 2654.1/2003)
2	27	565	-	-	SEMIN ARBOR	3 00 00	AI; BII	Euro 243,07	Euro 224,66	FRAZIONAMENTO del 19/09/2003 protocollo n. 129236 in atti dal 19/09/2003 (n. 2654.1/2003)

Totale: Superficie 06.40.08 Redditi: Dominicale Euro 518,61 Agrario Euro 479,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S. S. con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	03499320400*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2011 Repertorio n.: 46161 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4230.1/2011)			



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali del Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice I304) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	25	284			SEMIN ARBOR	4	80	24	Dominicale Euro 409,24	Agrario Euro 359,63	FRAZIONAMENTO del 06/12/2013 protocollo n. RN0112677 in atti dal 06/12/2013 presentato il 06/12/2013 (n. 112677.1/2013)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S. S. con sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA	03499320400*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/12/2013 Repertorio n. 49362 Rogante: DI MAURO STEFANIA Sede: SANTARCANGELO DI ROMAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10375.1/2013)	

Totale Generale: Superficie 11.20.32 Redditi: Dominicale Euro 927,85 Agrario Euro 838,96
Unità immobiliari n. 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PIANO CULTURALE UNICO - REG. DM 162 DEL 12/01

Ente Delegato: **AGREA**

Finalità presentazione domanda

Modifica n. 2

BANDO ANNUALE

PC - RETTIFICA

Domanda presentata per il tramite di
CAA CIA SEDE LOCALE DI RIMINI

Spazio riservato al protocollo

Provincia di **RIMINI**

QUADRO RICHIEDENTE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

Codice fiscale (CUAA) 03499320400	Partita IVA 03499320400	CCIAA (Prov. / REA) RN 295218
---	-----------------------------------	---

Forma giuridica **SOCIETA' SEMPLICE**
Ragione sociale **SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBERTO S.S.**

DOMICILIO O SEDE LEGALE (il domicilio o la sede legale indicata avranno effetto per tutti gli atti inerenti le pratiche in corso con AGREA)

Indirizzo e numero civico **VIA CALATOIO SANTARINI 39** Frazione

C.A.P. 47822	Comune SANTARCANGELO DI ROMAGNA	Pr RN
------------------------	---	-----------------

Telefono	Fax	E-mail
----------	-----	--------

DATI IDENTIFICATIVI DEL RAPPRESENTANTE LEGALE/TITOLARE DELL'AZIENDA

Codice fiscale FBBMRZ65A171304S	Sesso M	Data di nascita 17/01/1965	Comune di nascita SANTARCANGELO DI ROMAGNA
---	-------------------	--------------------------------------	--

Cognome FABBRI	Nome MAURIZIO
--------------------------	-------------------------

Indirizzo e numero civico
VIA PROVINCIALE USO 1157

C.A.P. 47822	Comune SANTARCANGELO DI ROMAGNA	Pr RN	Telefono	Fax
------------------------	---	-----------------	----------	-----

PIANO COLTURALE																
Pr.	Comune	Dati catastali				Irrigazione	Bio/Prod. Integ	Irrigabilità	Rot. Colturale	Conduzione				Coltura		Superficie utilizzata
		Casi partic.	Sezione	Foglio	Particella					Sub	Superficie	Tipo	Data inizio conduzione	Data fine conduzione	Descrizione coltura - varietà	
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	9	000		Integ	Si	No	002	0,4386	11/11/2015	31/12/2017	PESCO DA MENSA CORALINE MONCO - CORALINE MONCO		0,3100
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	16	000		Integ	Si	No	002	1,3442	11/11/2015	31/12/2017	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SPRINGBELLE - SPRINGBELLE		0,1231
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	64	000		Integ	Si	No	002	1,3377	11/11/2015	31/12/2017	PESCO DA MENSA CORALINE MONCO - CORALINE MONCO		0,6200
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	69	000		Integ	Si	No	001	1,8490	11/11/2015	31/12/2017	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA ELEGANT LADY - ELEGANT LADY		0,1143
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,2817
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,9600
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,5775
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,3457
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,3000
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,1000
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,1300
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,4700
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,1204
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,3900
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,3500
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,2000
RN	POGGIO TORRIANA	A	1	197	000		Convenz	Si	No	002	1,0980	11/11/2015	09/01/2024	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA RICH LADY - RICH LADY PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP - ROYAL TIME ZAIRETOP		0,1700
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	A	17	36	000		Integ	Si	No	002	1,7645	16/06/2012	15/12/2016	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SPRINGBELLE - SPRINGBELLE		0,0214
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	A	17	36	000		Integ	Si	No	002	1,7645	16/06/2012	15/12/2016	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SPRINGBELLE - SPRINGBELLE		0,6600
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	A	17	36	000		Integ	Si	No	002	1,7645	16/06/2012	15/12/2016	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SPRINGBELLE - SPRINGBELLE		0,3000

Pr.	Comune	Dati catastali					Irrigazione	Bio/Prod. Integ	Irrigabilità	Rot. Colturale	Condizione				Coltura		Superficie utilizzata
		Casi partic.	Sezione	Foglio	Particella	Sub					Tipo	Superficie	Data inizio condizione	Data fine condizione	Descrizione coltura - varietà	EFA	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		17	48	000		Integ	SI	No	002	0,6200	16/06/2012	15/12/2016		PESCO DA MENSA ROYAL JIM ZAIGADI - ROYAL JIM ZAIGADI		0,6000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		17	61	000		Integ	SI	No	002	0,5748	16/06/2012	15/12/2016		USO NON AGRICOLO - TARE ALBICOCCO CARMINGO FARLIS - CARMINGO FARLIS ALBICOCCO LADY COT - LADY COT		0,2254 0,3000 0,3000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		17	212	000		Convenz	SI	No	036	0,1751	01/01/2016	31/12/2029		USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA ROYAL JIM ZAIGADI - ROYAL JIM ZAIGADI USO NON AGRICOLO - TARE		0,0180 0,4600 0,1081
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		17	933	000		Convenz	SI	No	036	7,4168	01/01/2016	31/12/2029		ALBICOCCO USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA		0,1200 0,0525 0,6600
															PESCO NETTARINA ALMA 2 - ALMA 2 PESCO NETTARINA DULCIVA - DULCIVA ALBICOCCO		0,6700 0,6000 1,1200
															ALBICOCCO MILORD - MILORD ALBICOCCO GEMMA - GEMMA ALBICOCCO CARMINGO FARTOLI - CARMINGO FARTOLI ALBICOCCO WONDER COT - WONDER COT		0,5200 0,4300 0,4300 1,0500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		18	19	000		Convenz	SI	No	001	0,2069	19/03/2008	31/12/2099		ALBICOCCO LILLY COT - LILLY COT ALBICOCCO LIDO - LIDO USO NON AGRICOLO - TARE		0,4500 0,4300 1,0637
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		18	75	000		Convenz	SI	No	001	1,7272	19/03/2008	31/12/2099		FRAGOLA		0,2000 0,0085 1,7000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		18	163	000		Integ	SI	No	002	2,7040	01/09/2011	31/08/2019		USO NON AGRICOLO - TARE LOTO (KAKI) KAKI TIPO - KAKI TIPO USO NON AGRICOLO - TARE		0,0063 2,4200 0,3102

Pr.	Comune	Dati catastali					Irrigazione	Bio/Prod. Integ	Irrigabilità	Rot. Culturale	Conduzione				Coltura		Superficie utilizzata
		Casi partic.	Sezione	Foglio	Particella	Sub					Superficie	Data inizio conduzione	Data fine conduzione	Descrizione coltura - varietà	EFA		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		18	341	000		Convenz	Si	No	002	0,0762	01/09/2011	31/08/2019	USO NON AGRICOLO - TARE		0,0754	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		18	342	000		Integ	Si	No	002	0,1852	01/09/2011	31/08/2019	LOTO (KAKI) KAKI TIPO - KAKI TIPO		0,1200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		18	1280	000		Convenz	Si	No	001	0,0980	20/01/2012	31/12/2099	USO NON AGRICOLO - TARE		0,0714	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		18	1295	000		Convenz	Si	No	001	1,4927	20/01/2012	31/12/2099	ALBICOCCO RUBISTA IPSE 140 - RUBISTA IPSE 140 ALBICOCCO PORTICI O PORTICI 6 - PORTICI O PORTICI 6		0,0980	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	146	000		Integ	Si	No	002	0,3500	22/07/2008	21/07/2022	USO NON AGRICOLO - TARE		0,4231	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	150	000		Integ	Si	No	002	0,0974	22/07/2008	21/07/2022	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI ALBICOCCO WONDER COT - WONDER COT		0,3500	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	152	000		Integ	Si	No	002	0,1054	22/07/2008	21/07/2022	USO NON AGRICOLO - TARE		0,3000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	USO NON AGRICOLO - TARE SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE LAVORAZIONI PREPARATORIE DEL TERRENO O PER IL CONTENIMENTO DELLE INFESTANTI TERRENO NUDO		0,0501	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	0,1054	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO MAGIC COT - MAGIC COT		0,0700	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	152	000		Integ	Si	No	002	0,1054	22/07/2008	21/07/2022	USO NON AGRICOLO - TARE		0,0282	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO MAGIC COT - MAGIC COT		0,0900	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	USO NON AGRICOLO - TARE SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE LAVORAZIONI PREPARATORIE DEL TERRENO O PER IL CONTENIMENTO DELLE INFESTANTI TERRENO NUDO		0,0172	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	PESCO NETTARINA BIG TOP - BIG TOP PESCO DA MENSA SPRINGBELLE - SPRINGBELLE		0,6000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO AURORA - AURORA ALBICOCCO BORA B090610010 - BORA B090610010		0,2700	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO MAGIC COT - MAGIC COT ALBICOCCO ORANGE RUBIS COULOMINE - ORANGE RUBIS COULOMINE		0,3200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO WONDER COT - WONDER COT		0,2400	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO SILVERCOT - SILVERCOT		0,0900	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO WONDER COT - WONDER COT		0,3000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO WONDER COT - WONDER COT		1,4800	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	153	000		Integ	Si	No	002	4,6619	22/07/2008	21/07/2022	ALBICOCCO SILVERCOT - SILVERCOT		0,2800	

Pr.	Comune	Dati catastali					Irrigazione	Bio/Prod. Integ	Irrigabilità	Rot. Culturale	Condizione				Coltura		Superficie utilizzata
		Case part.	Sezione	Foglio	Particella	Sub					Superficie	Data inizio	Data fine	Data fine	Descrizione coltura - varietà	EFA	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		23	156	000		Integ	Si	No	002	3,0274	22/07/2008	21/07/2022		USO NON AGRICOLO - TARE SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE LAVORAZIONI PREPARATORIE DEL TERRENO O PER IL CONTENIMENTO DELLE INFESTANTI TERRENO NUDO PESCO DA MENSA SPRINGBELLE - SPRINGBELLE		0,7614
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	26	000		Integ	Si	Ortiv	036	0,4448	20/11/2014	10/11/2028		ALBICOCCO MAGIC COT - MAGIC COT ALBICOCCO PERL COT - PERL COT ALBICOCCO WONDER COT - WONDER COT		0,2500 0,2500 0,3800
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	29	000		Integ	Si	No	036	0,3304	01/01/2015	31/12/2019		USO NON AGRICOLO - TARE ALBICOCCO BIG RED EA4006 - BIG RED EA4006 ALBICOCCO CARMINGO PRICIA - CARMINGO PRICIA		0,6266 0,1000 0,2700
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	31	000		Integ	Si	No	036	1,0632	01/01/2015	31/12/2019		USO NON AGRICOLO - TARE LOTO (KAKI) KAKI TIPO - KAKI TIPO		0,0700 0,2000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	44	000		Convenz	Si	No	036	0,1000	01/01/2015	31/12/2019		USO NON AGRICOLO - TARE LOTO (KAKI)		0,1250 0,8600
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	45	000		Convenz	Si	No	036	0,3524	01/01/2015	31/12/2019		USO NON AGRICOLO - TARE USO NON AGRICOLO - TARE		0,2041 0,0992
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	58	000		Integ	Si	No	036	0,3856	01/01/2015	31/12/2019		USO NON AGRICOLO - TARE LOTO (KAKI) KAKI TIPO - KAKI TIPO		0,3506 0,2500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	110	000		Integ	Si	No	036	0,1233	01/01/2015	31/12/2019		USO NON AGRICOLO - TARE LOTO (KAKI) KAKI TIPO - KAKI TIPO		0,1413 0,1000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		25	195	000		Integ	Si	No	036	0,6967	01/01/2015	31/12/2019		USO NON AGRICOLO - TARE LOTO (KAKI) KAKI TIPO - KAKI TIPO USO NON AGRICOLO - TARE		0,0202 0,5600 0,1527

Pr.	Comune	Dati catastali					Irrigazione	Bio/Prod. Integ	Irrigabilità	Rot. Culturale	Conduzione				Coltura		Superficie utilizzata
		Casi partic.	Sezione	Foglio	Particella	Sub					Superficie	Data inizio conduzione	Data fine conduzione	Descrizione coltura - varietà	ERA		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			25	196	000		Integ	SI	No	036	0,1810	01/01/2015	31/12/2019	LOTO (KAKI) KAKI TIPO - KAKI TIPO	ERA	0,1500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			25	258	000		Integ	SI	No	036	4,2905	20/11/2014	10/11/2028	USO NON AGRICOLO - TARE ALBICOCCO LADY COT - LADY COT ALBICOCCO CARMINGO MEDIABEL - CARMINGO MEDIABEL ALBICOCCO TSUNAMI - TSUNAMI ALBICOCCO BIG RED EA4006 - BIG RED EA4006 USO NON AGRICOLO - TARE		0,0254 2,4200 0,3900 0,3300 0,1200 1,0406
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			25	261	000	Convenz				036	0,0229	20/11/2014	10/11/2028	USO NON AGRICOLO - TARE		0,0229
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			25	284	000	Integ	SI	No	001	001	4,8024	13/12/2013	31/12/2099	LOTO (KAKI) USO NON AGRICOLO - TARE		4,5000 0,2792
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			27	54	000	Convenz	SI	No	002	002	0,8386	10/01/2015	09/01/2024	GRANO (FRUMENTO) DURO FAVE, SEMI, GRANELLA ALBICOCCO CARMINGO FARBALY - CARMINGO FARBALY USO NON AGRICOLO - TARE		0,3600 0,3000 0,1879
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			27	564	000	Convenz	SI	No	001	001	3,4008	03/05/2011	31/12/2099	FRAGOLA PESCO NETTARINA ALMA 2 - ALMA 2 PESCO DA MENSA CORALINE MONCO - CORALINE MONCO PESCO DA MENSA CORINDON MONAJUNE - CORINDON MONAJUNE PESCO DA MENSA ALTRE VARIETA' - ALTRE VARIETA' PESCO DA MENSA ROYAL SUMMER ZAIMUS - ROYAL SUMMER ZAIMUS PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME ALBICOCCO CARMINGO FARBALY - CARMINGO FARBALY USO NON AGRICOLO - TARE		0,3000 0,2600 0,5000 0,5100 0,4300 0,7000 0,1000 0,5500 0,0283
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			27	565	000	Convenz	SI	No	001	001	3,0000	03/05/2011	31/12/2099	GRANO (FRUMENTO) DURO FAVE, SEMI, GRANELLA PESCO NETTARINA GEA - GEA		0,3500 0,4300

Pr.	Comune	Dati catastali				Irrigazione	Bio/Prod. Integ	Irrigabilità	Rot. Colturale	Condizione				Coltura		Superficie utilizzata	
		Casi partic.	Sezione	Foglio	Particella					Sub	Superficie	Data inizio condizione	Data fine condizione	Descrizione coltura - varietà	EFA		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			28	4	000	Convenz	SI	No	002	0,3112	26/02/2013	25/02/2022	PESCO NETTARINA ROMAGNA BRIGHT NERID97517 - ROMAGNA BRIGHT NERID97517		0,5000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			28	12	000	Integ	SI	No	002	1,0238	10/01/2015	09/01/2024	PESCO DA MENSA ROYAL PRIDE ZAIISULA - ROYAL PRIDE ZAIISULA PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,4200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			28	13	000	Integ	SI	No	002	1,3208	10/01/2015	09/01/2024	ALBICOCCO CARMINGO FARALLA - CARMINGO FARALLA ALBICOCCO CARMINGO FARLIS - CARMINGO FARLIS		0,4000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			28	64	000	Convenz	SI	No	002	0,1755	26/02/2013	25/02/2022	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SWEET DREAM - SWEET DREAM		0,2300	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			28	65	000	Convenz	SI	No	002	0,3282	26/02/2013	25/02/2022	USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SWEET DREAM - SWEET DREAM		0,0836	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA			28	141	000	Convenz	SI	No	002	1,3472	26/02/2013	25/02/2022	PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME PESCO DA MENSA SWEET DREAM - SWEET DREAM		0,7500	
														PESCO NETTARINA BIG TOP - BIG TOP ZAIMUS - ROYAL SUMMER ZAIMUS		0,1600	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,1090	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SWEET DREAM - SWEET DREAM		0,3500	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,2500	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,5400	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,1989	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,0700	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,1027	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,1800	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,0700	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,0707	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,3600	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,7500	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,1500	
														USO NON AGRICOLO - TARE PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,0700	

Pr.	Comune	Dati catastali					Irrigazione	Bio/Prod. Integ	Irrigabilità	Rot. Colturale	Tipo	Superficie	Condizione		Coltura		Superficie utilizzata
		Casi partic.	Sezione	Foglio	Particella	Sub							Data inizio condizione	Data fine condizione	Descrizione coltura - varietà	EFA	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	142	000		Convenz	Si	No	002	0,1876	26/02/2013	25/02/2022	USO NON AGRICOLO - TARE		0,0280	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	145	000		Convenz	Si	No	002	0,6996	26/02/2013	25/02/2022	PESCO DA MENSA ROYAL SUMMER ZAIMUS - ROYAL SUMMER ZAIMUS		0,1100	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	147	000		Convenz	Si	No	002	0,1414	26/02/2013	25/02/2022	PESCO NETTARINA BIG TOP - BIG TOP		0,0100	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	148	000		Convenz	Si	No	002	0,1438	26/02/2013	25/02/2022	USO NON AGRICOLO - TARE		0,0671	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	149	000		Convenz	Si	No	002	0,0050	26/02/2013	25/02/2022	PESCO DA MENSA SUGAR TIME - SUGAR TIME		0,5000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA		28	149	000		Convenz	Si	No	002	0,0050	26/02/2013	25/02/2022	USO NON AGRICOLO - TARE		0,1993	
														USO NON AGRICOLO - TARE		0,0700	
														USO NON AGRICOLO - TARE		0,0720	
														PESCO NETTARINA BIG TOP - BIG TOP		0,1400	
														USO NON AGRICOLO - TARE		0,0007	
														USO NON AGRICOLO - TARE		0,0050	
Totale																58,2927	

INFORMAZIONI PREVENTIVE FORNITE ALL' AZIENDA CIRCA LE CARATTERISTICHE AZIENDALI RILEVANTI AI FINI DEGLI OBBLIGHI DI CONDIZIONALITA'

Si	No	N.	Caratteristiche aziendali specifiche
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Terreni aziendali ricadenti anche parzialmente in Zone di Protezione Speciale (ZPS)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Azienda i cui scarichi di acque reflue non siano assimilati a quelli domestici
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	Terreni aziendali ricadenti anche parzialmente in zone di vulnerabilità ai nitrati
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Terreni aziendali ricadenti anche parzialmente in Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Presenza in azienda di allevamenti zootecnici suini
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Presenza in azienda di allevamenti zootecnici bovini/bufalini
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Presenza in azienda di allevamenti zootecnici ovicaprini
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Presenza in azienda di capi della specie equina
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	Presenza in azienda di allevamenti avicunicoli
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	Presenza di altri allevamenti non indicati nelle dichiarazioni di cui ai punti precedenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	Presenza di terreni ricadenti in fasce tampone lungo i corsi d'acqua

VINCOLI CONDIZIONALITA' DA OSSERVARE

ACQUE - CGO 1 - Protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole (Dir 91/676/CEE)

ACQUE - BCAA 1 - Introduzione di fasce tampone lungo i corsi d'acqua - Divieto di fertilizzazioni

ACQUE - BCAA 1 - Introduzione di fasce tampone lungo i corsi d'acqua - Costituzione/non eliminazione di fascia inerbita

ACQUE - BCAA 2 - Rispetto delle procedure di autorizzazione quando l'utilizzo delle acque di irrigazione è soggetta ad autorizzazione

ACQUE - BCAA 3 - Protezione delle acque sotterranee dall'inquinamento: divieto di scarico diretto nelle acque sotterranee, superficiali e sul suolo di sostanze pericolose

SUOLO E STOCK DI CARBONIO - BCAA 4 - Copertura minima del suolo

SUOLO E STOCK DI CARBONIO - BCAA 5 - Gestione minima delle terre che rispetti le condizioni locali specifiche per limitare l'erosione

SUOLO E STOCK DI CARBONIO - BCAA 6 - Mantenere i livelli di sostanza organica del suolo mediante pratiche adeguate, compreso il divieto di bruciare le stoppie, se non per motivi di salute delle piante

BIODIVERSITA' - CGO 2 - Dir. 2009/147/CE del 30/11/2009, concernente la conservazione degli uccelli selvatici.

LIVELLO MINIMO DI MANTENIMENTO DEI PAESAGGI - BCAA 7 - Mantenimento degli elementi caratteristici del paesaggio, compresi, siepi, alberi, terrazze e divieto di potare siepi e alberi nella stagione della riprod.ne e nidific.ne degli uccelli

SICUREZZA ALIMENTARE - CGO 4 - Reg. (CE) n. 178/2002 del 28/01/2002, che stabilisce i principi e i requisiti generali della legislazione alimentare e fissa procedure nel campo della sicurezza alimentare

PRODOTTI FITOSANITARI - CGO 10 - Regolamento (CE) n. 1107/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 21 ottobre 2009, relativo all'immissione sul mercato dei prodotti fitosanitari e che abroga le direttive del Consiglio 79/117/CEE e 91/414/CEE

Il sottoscritto si impegna a rispettare, in quanto applicabili, i vincoli e gli impegni sopra elencati, il cui rispetto è riferito all'intera superficie aziendale e ai capi allevati, anche se non a premio. Inoltre è consapevole del fatto che qualora in sede di controllo in loco o in corso di accertamenti successivi alla presentazione della domanda venisse riscontrata una difformità rispetto alle dichiarazioni rese, l'azienda non verrà comunque esonerata dall'applicabilità dei relativi vincoli di condizionalità.

Si impegna, inoltre, in caso di adesione alla misura misura 214 del PSR, a rispettare i requisiti aggiuntivi di condizionalità relativi all'uso di prodotti fitosanitari e all'uso dei fertilizzanti organici anche in terreni ricadenti in zone non vulnerabili ai nitrati.

Per la corretta applicazione dei criteri di gestione obbligatori, comprensivi dei requisiti minimi, e delle buone condizioni agronomiche e ambientali si rimanda alle disposizioni vigenti in materia.

RIEPILOGO MACROUSI E COLTURE

Macrouso	Coltura	Varietà	Superficie
040 SUPERFICI SEMINABILI	107 FRAGOLA	000	2,0000
	3		
	167 GRANO (FRUMENTO) DURO	000	0,7100
	1		
	177 SUPERFICI AGRICOLE		
	9		
		RITIRATE DALLA	
		PRODUZIONE LAVORAZIONI	
		PREPARATORIE DEL	
		TERRENO O PER IL	
	CONTENIMENTO DELLE		
	INFESTANTI TERRENO NUDO		
Totale Sup. Macrouso:			3,6300
320 PESCHE E PERCOCHE	123 PESCO NETTARINA BIG TOP	003 BIG TOP	2,0000
	1		
	123 PESCO NETTARINA ALMA 2	011 ALMA 2	0,9300
	1		
	123 PESCO NETTARINA DULCIVA	036 DULCIVA	0,6000
	1		
	123 PESCO NETTARINA GEA	070 GEA	0,4300
	1		
	123 PESCO NETTARINA		
	1		
	123 ROMAGNA BRIGHT	285 ROMAGNA BRIGHT NERID97517	0,5000
	1		
	142 PESCO DA MENSA	000	0,5600
	3		
	142 PESCO DA MENSA	112 CORALINE MONCO	1,8200
	3		
142 PESCO DA MENSA	113 CORINDON MONIAJUNE	0,5100	
3			
142 PESCO DA MENSA ROYAL	195 ROYAL JIM ZAIGADI	1,0600	
3			
142 PESCO DA MENSA ROYAL	198 ROYAL PRIDE ZAIISULA	0,4200	
3			

Macrouso	Coltura	Varietà	Superficie
3	PRIDE ZAIISULA		
142	PESCO DA MENSA ROYAL	199 ROYAL SUMMER ZAIMUS	0,9500
3	SUMMER ZAIMUS		
142	PESCO DA MENSA ROYAL	201 ROYAL TIME ZAIRETOP	0,5775
3	TIME ZAIRETOP		
142	PESCO DA MENSA START	207 START PRINCESS BRAPIN	0,1300
3	PRINCESS BRAPIN		
142	PESCO DA MENSA SUGAR	208 SUGAR TIME	1,6600
3	TIME		
142	PESCO DA MENSA SWEET	210 SWEET DREAM	1,0000
3	DREAM		
142	PESCO DA MENSA SWEET	212 SWEET JUANA	0,1000
3	JUANA		
142	PESCO DA MENSA ZEE	229 ZEE LADY ZAJULA	0,3000
3	LADY ZAJULA		
142	PESCO DA MENSA ELEGANT	664 ELEGANT LADY	0,8200
3	LADY		
142	PESCO DA MENSA MAY	734 MAY CREST	0,3000
3	CREST		
142	PESCO DA MENSA RICH	784 RICH LADY	0,9600
3	LADY		
142	PESCO DA MENSA ROME	788 ROME STAR	0,2600
3	STAR		
142	PESCO DA MENSA	819 SPRINGBELLE	1,7000
3	SPRINGBELLE		
142	PESCO DA MENSA ALTRE	999 ALTRE VARIETA'	0,9000
3	VARIETA'		
Totale Sup. Macrouso:			18,5875
360	ALTRI FRUTTIFERI		
115	LOTO (KAKI)	000	5,3600
2			
115	LOTO (KAKI) KAKI TIPO	011 KAKI TIPO	4,6000
2			
115	LOTO (KAKI) ROJO	018 ROJO BRILLANTE	0,5400
2	BRILLANTE		
124	ALBICOCCO	000	1,2400
8			
124	ALBICOCCO AURORA	096 AURORA	0,3200
8			

Macrouso	Coltura	Varietà	Superficie
124 8	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY	097 CARMINGO FARBALY	0,8500
124 8	ALBICOCCO LILLY COT	102 LILLY COT	1,2000
124 8	ALBICOCCO MAGIC COT	104 MAGIC COT	0,5000
124 8	ALBICOCCO ORANGE RUBIS COULOMINE	107 ORANGE RUBIS COULOMINE	0,3000
124 8	ALBICOCCO PERL COT	109 PERL COT	0,2500
124 8	ALBICOCCO PINK COT COTPY	110 PINK COT COTPY	0,2000
124 8	ALBICOCCO TSUNAMI	114 TSUNAMI	0,3300
124 8	ALBICOCCO WONDER COT	116 WONDER COT	3,2100
124 8	ALBICOCCO BIG RED EA4006	119 BIG RED EA4006	0,2200
124 8	ALBICOCCO BORA BO90610010	120 BORA BO90610010	0,2400
124 8	ALBICOCCO CARMINGO FARALIA	122 CARMINGO FARALIA	0,2300
124 8	ALBICOCCO CARMINGO FARLIS	126 CARMINGO FARLIS	0,6000
124 8	ALBICOCCO CARMINGO FARTOLI	127 CARMINGO FARTOLI	0,4300
124 8	ALBICOCCO CARMINGO MEDIABEL	129 CARMINGO MEDIABEL	0,3900
124 8	ALBICOCCO CARMINGO PRICIA	131 CARMINGO PRICIA	0,2700
124 8	ALBICOCCO GEMMA	143 GEMMA	0,4300
124 8	ALBICOCCO KIOTO	146 KIOTO	0,1600
124 8	ALBICOCCO LADY COT	147 LADY COT	2,7200
124 8	ALBICOCCO LIDO	149 LIDO	0,4300
124 8	ALBICOCCO MILORD	157 MILORD	0,5200
124	ALBICOCCO PORTICIO	167 PORTICIO	0,3700

Macrouso	Coltura	Varietà	Superficie
8	PORTICI 6		
124	ALBICOCCO RUBISTA IPSE	172 RUBISTA IPSE 140	0,5400
8	140		
124	ALBICOCCO SILVERCOT	175 SILVERCOT	0,2800
8			
Totale Sup. Macrouso: 26,7300			
USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE, TERRE STERILI, ECC.)			
176	USO NON AGRICOLO - TARE	000	8,9952
1			
Totale Sup. Macrouso: 8,9952			
USO NON AGRICOLO - FABBRICATI (AREE OCCUPATE DA FABBRICATI, GIARDINI ORNAMENTALI, CORTILI, STRADE, SERRE FISSE, ECC.)			
160	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	000	0,3500
5			
Totale Sup. Macrouso: 0,3500			
Totale Sup. Disponibile: 58,2927			58,2927

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
RN	POGGIO TORRIANA	1	9	000	000	X	PESCO DA MENSA CORALINE MONCO					11/11/2015	10/11/2016	0,3100
						X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,1231

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
RN	POGGIO TORRIANA	1	16	000	000	X	PESCO DA MENSA SPRINGBELLE				11/11/2015	10/11/2016	0,6000	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1143	
RN	POGGIO TORRIANA	1	64	000	000	X	PESCO DA MENSA CORALINE MONCO				11/11/2015	10/11/2016	0,6200	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,2817	
						X	PESCO DA MENSA ROME STAR				11/11/2015	10/11/2016	0,2600	
						X	PESCO DA MENSA ELEGANT LADY				11/11/2015	10/11/2016	0,8200	
RN	POGGIO TORRIANA	1	69	000	000	X	PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP				11/11/2015	10/11/2016	0,5775	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,3457	
						X	PESCO DA MENSA RICH LADY				11/11/2015	10/11/2016	0,9600	
RN	POGGIO TORRIANA	1	197	000	000	X	PESCO DA MENSA ZEE LADY ZAJULA				11/11/2015	10/11/2016	0,3000	
						X	PESCO DA MENSA SWEET JUANA				11/11/2015	10/11/2016	0,1000	
						X	PESCO DA MENSA ALTRE VARIETA				11/11/2015	10/11/2016	0,4700	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1204	
						X	PESCO DA MENSA START PRINCESS BRAPIN				11/11/2015	10/11/2016	0,1300	
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000	000	X	ALBICOCCO PORTICI O PORTICI 6				11/11/2015	10/11/2016	0,1700	
						X	PESCO DA MENSA CORALINE MONCO				11/11/2015	10/11/2016	0,3900	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0214	
						X	ALBICOCCO PINK COT COTPY				11/11/2015	10/11/2016	0,2000	
						X	LOTO (KAKI) KAKI TIPO				11/11/2015	10/11/2016	0,3500	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	36	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,2254	
						X	PESCO DA MENSA ROYAL JIM ZAIGADI				11/11/2015	10/11/2016	0,6000	
						X	PESCO DA MENSA SPRINGBELLE				11/11/2015	10/11/2016	0,6600	
						X	PESCO DA MENSA MAY CREST				11/11/2015	10/11/2016	0,3000	

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	48	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARLIS				11/11/2015	10/11/2016	0,3000	
						X	ALBICOCCO LADY COT				11/11/2015	10/11/2016	0,3000	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0180	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	61	000	000	X	PESCO DA MENSA ROYAL JIM ZAIGADI				11/11/2015	10/11/2016	0,4600	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1081	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	212	000	000	X	ALBICOCCO				01/01/2016	10/11/2016	0,1200	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				01/01/2016	10/11/2016	0,0525	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	933	000	000	X	PESCO NETTARINA DULCINA				01/01/2016	10/11/2016	0,6000	
						X	ALBICOCCO				01/01/2016	10/11/2016	1,1200	
						X	ALBICOCCO MILORD				01/01/2016	10/11/2016	0,5200	
						X	ALBICOCCO GEMMA				01/01/2016	10/11/2016	0,4300	
						X	ALBICOCCO CARMINGO FARTOLI				01/01/2016	10/11/2016	0,4300	
						X	ALBICOCCO WONDER COT				01/01/2016	10/11/2016	1,0500	
						X	ALBICOCCO LILLY COT				01/01/2016	10/11/2016	0,4500	
						X	ALBICOCCO LIDO				01/01/2016	10/11/2016	0,4300	
						X	PESCO DA MENSA				01/01/2016	10/11/2016	0,6600	
						X	PESCO NETTARINA ALMA 2				01/01/2016	10/11/2016	0,6700	
						X	USO NON AGRICOLO - TARE				01/01/2016	10/11/2016	1,0637	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	19	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0085	
						X	LOTO (KAKI) KAKI TIPO				11/11/2015	10/11/2016	0,2000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	75	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0063	
						X	FRAGOLA				11/11/2015	10/11/2016	1,7000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	163	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,3102	

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	341	000	X	LOTO (KAKI) KAKI TIPO		11/11/2015			10/11/2016	2,4200		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	342	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE		11/11/2015			10/11/2016	0,0754		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	1280	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE		11/11/2015			10/11/2016	0,0714		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	1296	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE		11/11/2015			10/11/2016	0,0980		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	146	000	X	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI		11/11/2015			10/11/2016	0,4231		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	150	000	X	ALBICOCCO PORTICI O PORTICI 6		11/11/2015			10/11/2016	0,3500		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	152	000	X	ALBICOCCO RUBISTA IPSE 140		11/11/2015			10/11/2016	0,2000		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE		11/11/2015			10/11/2016	0,5400		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO WONDER COT		11/11/2015			10/11/2016	0,0501		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO MAGIC COT		11/11/2015			10/11/2016	0,3000		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE		11/11/2015			10/11/2016	0,0700		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO MAGIC COT		11/11/2015			10/11/2016	0,0282		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE		11/11/2015			10/11/2016	0,0900		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO ORANGE RUBIS COULOMINE		11/11/2015			10/11/2016	0,0172		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO WONDER COT		11/11/2015			10/11/2016	0,0900		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO SILVERCOT		11/11/2015			10/11/2016	0,3000		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	PESCO NETTARINA BIG TOP		11/11/2015			10/11/2016	1,4800		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO BORA BO90610010		11/11/2015			10/11/2016	0,2800		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	ALBICOCCO AURORA		11/11/2015			10/11/2016	0,6000		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	PESCO DA MENSA SPRINGBELLE		11/11/2015			10/11/2016	0,2400		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	PESCO DA MENSA SPRINGBELLE		11/11/2015			10/11/2016	0,3200		
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000	X	PESCO DA MENSA SPRINGBELLE		11/11/2015			10/11/2016	0,2700		

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,7614	
					X		SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE LAVORAZIONI PREPARATORIE DEL TERRENO O PER IL CONTENIMENTO DELLE INFESTANTI; TERRENO NUDO				11/11/2015	10/11/2016	0,3200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	156	000	X		RESCO DA MENSA SPRINGBELLE				11/11/2015	10/11/2016	0,1700	
					X		ALBICOCCO LILLY COT				11/11/2015	10/11/2016	0,7500	
					X		ALBICOCCO MAGIC COT				11/11/2015	10/11/2016	0,2500	
					X		ALBICOCCO PERL COT				11/11/2015	10/11/2016	0,2500	
					X		SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE LAVORAZIONI PREPARATORIE DEL TERRENO O PER IL CONTENIMENTO DELLE INFESTANTI; TERRENO NUDO				11/11/2015	10/11/2016	0,6000	
					X		ALBICOCCO WONDER COT				11/11/2015	10/11/2016	0,3800	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,6265	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	26	000	X		ALBICOCCO BIG RED EA4006				11/11/2015	10/11/2016	0,1000	
					X		ALBICOCCO CARMINGO PRICIA				11/11/2015	10/11/2016	0,2700	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0700	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	29	000	X		LOTO (KAKI) KAKI TIPO				11/11/2015	10/11/2016	0,2000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	31	000	X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1250	
					X		LOTO (KAKI)				11/11/2015	10/11/2016	0,8600	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,2041	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	44	000	X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0992	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	45	000	X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,3506	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	58	000	X		LOTO (KAKI) KAKI TIPO				11/11/2015	10/11/2016	0,2500	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1413	

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	110	000	000	X	LOTO (KAKI) KAKI TIPO				11/11/2015	10/11/2016	0,1000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	195	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0202	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	196	000	000	X	LOTO (KAKI) KAKI TIPO				11/11/2015	10/11/2016	0,5600	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	258	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1527	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	258	000	000	X	ALBICOCCO LADY COT				11/11/2015	10/11/2016	0,1500	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	261	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO MEDIABEL				11/11/2015	10/11/2016	0,0254	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	284	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	2,4200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO BIG RED EA4006				11/11/2015	10/11/2016	0,3900	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO TSUNAMI				11/11/2015	10/11/2016	1,0406	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY				11/11/2015	10/11/2016	0,3300	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	GRANO (FRUMENTO) DURO FAVE, SEMI, GRANELLA				11/11/2015	10/11/2016	0,0229	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	PESCO DA MENSA CORALINE MONCO				11/11/2015	10/11/2016	4,5000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	PESCO DA MENSA CORINDON MONIAJUNE				11/11/2015	10/11/2016	0,2792	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	PESCO DA MENSA ALTRE VARIETA'				11/11/2015	10/11/2016	0,1879	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	PESCO NETTARINA ALMA 2				11/11/2015	10/11/2016	0,3000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	FRAGOLA				11/11/2015	10/11/2016	0,3600	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY				11/11/2015	10/11/2016	0,5000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY				11/11/2015	10/11/2016	0,5100	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY				11/11/2015	10/11/2016	0,4300	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY				11/11/2015	10/11/2016	0,2600	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY				11/11/2015	10/11/2016	0,3000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	000	X	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY				11/11/2015	10/11/2016	0,5500	

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
					X		PESCO DA MENSA ROYAL SUMMER ZAIMUS				11/11/2015	10/11/2016	0,7000	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0263	
					X		PESCO DA MENSA SUGAR TIME				11/11/2015	10/11/2016	0,1000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	565	000	X		ALBICOCCO CARMINGO FARALIA				11/11/2015	10/11/2016	0,2300	
					X		ALBICOCCO CARMINGO FARLIS				11/11/2015	10/11/2016	0,3000	
					X		PESCO NETTARINA GEA				11/11/2015	10/11/2016	0,4300	
					X		GRANO (FRUMENTO) DURO FAVE, SEMI, GRANELLA				11/11/2015	10/11/2016	0,3500	
					X		PESCO NETTARINA ROMAGNA BRIGHT NERID97517				11/11/2015	10/11/2016	0,5000	
					X		PESCO DA MENSA SUGAR TIME				11/11/2015	10/11/2016	0,4000	
					X		PESCO DA MENSA ROYAL PRIDE ZAIISULA				11/11/2015	10/11/2016	0,4200	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,3602	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	4	000	X		PESCO DA MENSA SUGAR TIME				11/11/2015	10/11/2016	0,2300	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,0836	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	12	000	X		ALBICOCCO KIOTO				11/11/2015	10/11/2016	0,1600	
					X		PESCO NETTARINA BIG TOP				11/11/2015	10/11/2016	0,7500	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1090	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	13	000	X		LOTO (KAKI) KAKI TIPO				11/11/2015	10/11/2016	0,2500	
					X		PESCO NETTARINA BIG TOP				11/11/2015	10/11/2016	0,3500	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1989	
					X		LOTO (KAKI) ROJO BRILLANTE				11/11/2015	10/11/2016	0,5400	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	64	000	X		PESCO DA MENSA SWEET DREAM				11/11/2015	10/11/2016	0,0700	
					X		USO NON AGRICOLO - TARE				11/11/2015	10/11/2016	0,1027	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	65	000	X		PESCO DA MENSA SUGAR TIME				11/11/2015	10/11/2016	0,0700	

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Epoca semina	Tipo semina	Attività Minima	Data inizio destinazione	Data fine destinazione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà							
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	141	000	X	PESCO DA MENSA SWEET DREAM					11/11/2015	10/11/2016	0,1800	
					X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,0707	
				000	X	PESCO DA MENSA SUGAR TIME					11/11/2015	10/11/2016	0,3600	
					X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,0280	
					X	PESCO DA MENSA ROYAL SUMMER ZAIMUS					11/11/2015	10/11/2016	0,0700	
					X	PESCO NETTARINA BIG TOP					11/11/2015	10/11/2016	0,1500	
					X	PESCO DA MENSA SWEET DREAM					11/11/2015	10/11/2016	0,7500	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	142	000	X	PESCO DA MENSA ROYAL SUMMER ZAIMUS					11/11/2015	10/11/2016	0,1100	
					X	PESCO NETTARINA BIG TOP					11/11/2015	10/11/2016	0,0100	
					X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,0671	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	145	000	X	PESCO DA MENSA SUGAR TIME					11/11/2015	10/11/2016	0,5000	
					X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,1993	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	147	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,0720	
				000	X	PESCO DA MENSA ROYAL SUMMER ZAIMUS					11/11/2015	10/11/2016	0,0700	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	148	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,0007	
					X	PESCO NETTARINA BIG TOP					11/11/2015	10/11/2016	0,1400	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	149	000	X	USO NON AGRICOLO - TARE					11/11/2015	10/11/2016	0,0050	

UNITA' ARBOREE

Pr.	Comune	Dati catastali			Sup disponibile	Principale	Coltura		Anno d'impianto	Fase d'allevamento	Protezione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub			Descrizione coltura - varietà					

AGREA -- PIANO COLTURALE UNICO
Domanda: 3222144/3 - rettifica: 2 - CUAA: 03499320400

Pr.	Comune	Dati catastali			Coltura		Anno d'impianto	Tase d'allevamento	Protezione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub	Descrizione coltura - varietà					
RN	POGGIO TORRIANA	1	9	000		PESCO DA MENSA CORALINE MONCO		Produttivo		0,3100
RN	POGGIO TORRIANA	1	16	000		PESCO DA MENSA CORALINE MONCO		Produttivo		0,6200
RN	POGGIO TORRIANA	1	64	000		PESCO DA MENSA SPRINGBELLE		Produttivo		0,6000
RN	POGGIO TORRIANA	1	69	000		PESCO DA MENSA ROYAL TIME ZAIRETOP		Produttivo		0,2600
RN	POGGIO TORRIANA	1	197	000		PESCO DA MENSA RICH LADY		Produttivo		0,8200
RN	POGGIO TORRIANA	1	197	000		PESCO DA MENSA ALTRE VARIETA'		Non produttivo		0,5775
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		PESCO DA MENSA ZEE LADY ZAJULA		Produttivo		0,9600
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		PESCO DA MENSA SWEET JUANA		Non produttivo		0,4700
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		PESCO DA MENSA START PRINCESS BRAPIN		Non produttivo		0,3000
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		0,1000
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		ALBICOCCO PINK COT COTPY		Produttivo		0,1300
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		ALBICOCCO PORTICI O PORTICI 6		Produttivo		0,3500
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		ALBICOCCO PINK COT COTPY		Produttivo		0,2000
RN	POGGIO TORRIANA	2	63	000		ALBICOCCO PORTICI O PORTICI 6		Produttivo		0,1700
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	36	000		PESCO DA MENSA CORALINE MONCO		Produttivo		0,3900
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	36	000		PESCO DA MENSA ROYAL JIM ZAIGADI		Produttivo		0,6000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	36	000		PESCO DA MENSA MAY CREST		Produttivo		0,3000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	48	000		PESCO DA MENSA SPRINGBELLE		Produttivo		0,6600
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	48	000		ALBICOCCO LADY COT		Produttivo		0,3000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	48	000		ALBICOCCO CARMINGO FARLIS		Produttivo		0,3000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	61	000		PESCO DA MENSA ROYAL JIM ZAIGADI		Produttivo		0,4600
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	212	000		ALBICOCCO		Non produttivo		0,1200
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	933	000		ALBICOCCO LILLY COT		Non produttivo		0,4500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	933	000		ALBICOCCO WONDER COT		Non produttivo		1,0500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	933	000		ALBICOCCO CARMINGO FARTOLI		Non produttivo		0,4300
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	933	000		ALBICOCCO GEMMA		Non produttivo		0,4300
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	17	933	000		ALBICOCCO MILORD		Non produttivo		0,5200

Pr.	Comune	Dati catastali			Coitura		Anno d'impianto	Fase d'allevamento	Protezione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub	Descrizione coltura - varietà					
						ALBICOCCO LIDO		Non produttivo		0,4300
						ALBICOCCO		Non produttivo		1,1200
						PESCO NETTARINA ALMA 2		Non produttivo		0,6700
						PESCO NETTARINA DULCIVA		Non produttivo		0,6000
						PESCO DA MENSA		Non produttivo		0,6600
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	19	000		LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		0,2000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	163	000		LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		2,4200
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	342	000		LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		0,1200
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	18	1295	000		ALBICOCCO PORTICI O PORTICI 6		Produttivo		0,2000
						ALBICOCCO RUBISTA IPSE 140		Non produttivo		0,2700
						ALBICOCCO RUBISTA IPSE 140		Produttivo		0,2700
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	146	000		ALBICOCCO WONDER COT		Produttivo		0,3000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	150	000		ALBICOCCO MAGIC COT		Produttivo		0,0700
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	152	000		ALBICOCCO MAGIC COT		Produttivo		0,0900
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	153	000		ALBICOCCO WONDER COT		Produttivo		1,4800
						ALBICOCCO SILVERCOT		Produttivo		0,2800
						PESCO NETTARINA BIG TOP		Produttivo		0,6000
						PESCO DA MENSA SPRINGBELLE		Produttivo		0,2700
						ALBICOCCO ORANGE RUBIS COULOMINE		Produttivo		0,3000
						ALBICOCCO AURORA		Produttivo		0,3200
						ALBICOCCO BORA BO90610010		Produttivo		0,2400
						ALBICOCCO MAGIC COT		Produttivo		0,0900
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	23	156	000		ALBICOCCO WONDER COT		Produttivo		0,3800
						ALBICOCCO LILLY COT		Produttivo		0,7500
						ALBICOCCO MAGIC COT		Produttivo		0,2500
						ALBICOCCO PERL COT		Produttivo		0,2500

Pr.	Comune	Dati catastali			Cultura		Anno d'impianto	TI base d'allevamento	Protezione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub	Descrizione coltura - varietà					
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	26	000	PESCO DA MENSA SPRINGBELLE		Produttivo		0,1700	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	29	000	ALBICOCCO CARMINGO PHICIA		Non produttivo		0,2700	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	31	000	ALBICOCCO BIG RED EA4006		Non produttivo		0,1000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	58	000	LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		0,2000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	110	000	LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		0,8600	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	195	000	LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		0,2500	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	196	000	LOTO (KAKI) KAKI TIPO		Produttivo		0,1000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	258	000	ALBICOCCO BIG RED EA4006		Produttivo		0,5600	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	284	000	ALBICOCCO TSUNAMI		Non produttivo		0,1500	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	ALBICOCCO CARMINGO MEDIABEL		Non produttivo		0,3300	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	564	000	ALBICOCCO LADY COT		Non produttivo		0,3900	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	25	284	000	LOTO (KAKI)		Non produttivo		2,4200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	54	000	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY		Produttivo		4,5000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	564	000	PESCO DA MENSA ROYAL SUMMER ZAIMUS		Produttivo		0,3000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	564	000	PESCO DA MENSA ALFRE VARIETA'		Non produttivo		0,7000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	564	000	PESCO DA MENSA CORINDON MONIAJUNE		Non produttivo		0,4300	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	564	000	PESCO DA MENSA CORALINE MONCO		Non produttivo		0,5100	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	564	000	PESCO DA MENSA SUGAR TIME		Produttivo		0,5000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	565	000	PESCO NETTARINA ALMA 2		Non produttivo		0,1000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	565	000	ALBICOCCO CARMINGO FARBALY		Non produttivo		0,2600	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	565	000	PESCO DA MENSA SUGAR TIME		Produttivo		0,5500	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	565	000	PESCO DA MENSA ROYAL PRIDE ZAIISULA		Non produttivo		0,4000	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	565	000	PESCO NETTARINA ROMAGNA BRIGHT NERID97517		Produttivo		0,4200	
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	27	565	000	PESCO NETTARINA ROMAGNA BRIGHT NERID97517		Produttivo		0,5000	

Pr.	Comune	Dati catastali			Coltura		Anno d'impianto	Fase d'allevamento	Protezione	Superficie (ha)
		Foglio	Particella	Sub	Descrizione coltura - varietà					
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	4	000				Produttivo		0,4300
								Produttivo		0,3000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	12	000				Non produttivo		0,2300
								Produttivo		0,7500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	13	000				Produttivo		0,1600
								Produttivo		0,5400
								Produttivo		0,3500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	64	000				Produttivo		0,2500
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	65	000				Produttivo		0,0700
								Produttivo		0,0700
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	141	000				Produttivo		0,1800
								Produttivo		0,0700
								Produttivo		0,1500
								Produttivo		0,7500
								Produttivo		0,3600
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	142	000				Produttivo		0,0100
								Produttivo		0,1100
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	145	000				Produttivo		0,5000
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	147	000				Produttivo		0,0700
RN	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	28	148	000				Produttivo		0,1400

RIEPILOGO EFA

L'azienda con SEMINATIVI > 15 ha è OBBLIGATA alla costituzione di aree di interesse ecologico

Le superfici EFA riepilogative sottostanti sono calcolate applicando i fattori di conversione e ponderazione definiti nell'allegato II del DM integrativo e modificativo 26/02/2015, n. 1420

		Superficie	% di GB
Superficie a SEMINATIVO (art. 4 lettera f) del Reg. (UE) n. 1307/2013	G08	3,6300 ha	
Elementi caratteristici del paesaggio adiacenti a seminativi (art. 9, par. 2 del rer. UE n. 640/2014)	G14	0,0000 ha	0,00 %
Boschi cedui - EFA	G15	0,0000 ha	0,00 %
Elementi caratteristici del paesaggio adiacenti ai seminativi (art. 9, par. 1 del rer. UE n. 640/2014) - non validi come superfici ammissibili	G16	0,0000 ha	0,00 %
Altre superfici EFA: Rimboschimento (PSR NON più attivi) E MARGINI DEI CAMPI	G17	0,0000 ha	0,00 %
EFA temporanei (ammissibile titoli)	G18	0,0000 ha	0,00 %
Rimboschimento (PSR attivi) - ammissibile ai titoli - art. 32(2), lett. b) punto ii) reg. UE 1307/2013	G19	0,0000 ha	0,00 %
Totale EFA : G14 + G15 + G16 + G17 + G18 + G19	G20	0,0000 ha	0,00 %

QUADRO FIRMA TRATTAMENTO DATI PERSONALI (informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003)

I dati personali esposti in questo modulo e negli allegati saranno oggetto di trattamento con strumenti manuali, informatici e telematici per lo svolgimento delle funzioni istituzionali del Titolare del trattamento e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Titolare del trattamento dei dati è AGREA (Agenzia Regionale per le Erogazioni in Agricoltura per l'Emilia-Romagna) con sede in Largo Caduti del Lavoro n. 6, 40122 Bologna. AGREA, ente pubblico non economico, è Organismo Pagatore per la Regione Emilia-Romagna di aiuti, contributi e premi comunitari previsti dalla normativa dell'Unione Europea e finanziati dal FEAGA e dal FEASR. AGREA, per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali (pagamento di aiuti, contributi e premi comunitari, controlli prima e dopo il pagamento, attività connesse e conseguenti) può trattare i dati senza il consenso dell'interessato.

I dati conferiti potranno essere conosciuti dagli operatori appartenenti alle strutture di AGREA incaricati del trattamento dei dati medesimi, dai soggetti, delegati da AGREA ai sensi del Reg. CE 885/2006 per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, designati Responsabili del trattamento nonché da altri soggetti esterni ugualmente designati Responsabili del trattamento, garantendo comunque il medesimo livello di protezione. L'elenco dei Responsabili è disponibile sul sito web di AGREA all'indirizzo <http://agrea.regione.emilia-romagna.it/>, voce "Privacy" della pagina di apertura.

I dati conferiti potranno essere comunicati, per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali, all'Autorità Giudiziaria e ad Organismi ispettivi pubblici. Ai sensi dell'art. 22 Regolamento Regionale Emilia-Romagna n. 2/2007 e nei limiti da tale normativa stabiliti, i dati conferiti potranno inoltre essere comunicati alla Giunta della Regione Emilia-Romagna, ad AGEA ed agli altri Organismi Pagatori Regionali nonché ad enti pubblici e privati nelle cui funzioni istituzionali rientrano i controlli preliminari o successivi all'erogazione di aiuti, contributi e premi comunque denominati.

Ai sensi dell'art. 12 Regolamento Regionale Emilia-Romagna n. 2/2007 i dati personali conferiti potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni perché le stesse possano espletare i compiti istituzionali, puntualmente previsti da norma di legge o regolamento.

Nel caso in cui dalla compilazione di questo modulo derivi un pagamento, alcuni dati personali comuni (ossia non sensibili né giudiziari) conferiti potranno essere comunicati e diffusi anche per via telematica in attuazione della normativa che prevede la pubblicazione dei beneficiari di stanziamenti FEAGA e FEASR e degli importi percepiti da ciascun beneficiario in relazione ad ognuno dei due fondi (Reg. CE 259/2008, art. 44-bis Reg. CE 1290/2005, D.P.R. 118/2000, art. 27 L.R. Emilia-Romagna n. 32/1993, art. 14 Regolamento Regionale Emilia-Romagna n. 2/2007). Qualora da questo modulo derivino o siano comunque ricollegabili autorizzazioni o concessioni, secondo quanto previsto da D.Lgs. 33/2013 alcuni dei dati conferiti, quali specificati in tale normativa e secondo le modalità ivi indicate, saranno soggetti a pubblicità sulla rete internet. Ai fini della tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee i dati personali dei beneficiari potranno essere trattati da organismi di audit e di investigazione delle Comunità e degli Stati membri (art. 4 Reg. CE 259/2008).

Il conferimento dei dati è facoltativo. Tuttavia se i dati non vengono conferiti AGREA non potrà dare seguito a quanto viene richiesto o comunque comunicato con questo modulo.

L'art. 7 del decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (codice attuativo, fra le altre, della Direttiva 95/46/CE relativa alla tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati) conferisce agli interessati la possibilità di esercitare specifici diritti che di seguito si riportano:

- l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

- l'interessato ha inoltre il diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato, ove necessario, ai sensi dell'art. 5 comma 2, in caso di trattamento effettuato da chiunque stabilito in un Paese non appartenente all'Unione Europea; e) dei soggetti e delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

- l'interessato, ulteriormente, ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima od il blocco dei dati trattati in violazione di legge; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) ed il loro contenuto sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati e diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

- l'interessato ha infine il diritto di opporsi, in tutto od in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

L'interessato può esercitare i propri diritti con una richiesta rivolta ad AGREA per il tramite dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP). L'URP di AGREA è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (telefono 051-5274940 / 051-5274970 - fax 051-5274910 - e-mail agreaurp@regione.emilia-romagna.it). - casella di posta elettronica certificata (PEC): agrea@postacert.regione.emilia-romagna.it).

ESTREMI DI FIRMA

In applicazione dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 l'interessato può firmare e allegare la fotocopia fronte retro di un proprio documento d'identità oppure firmare davanti al dipendente addetto.

Stampato a **SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

In data **07/03/2016**

Firma

in fede _____

MA

CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0



**QUADRO VO
OPZIONI**

Mod. N.

1

**QUADRO VO
COMUNICAZIONI
DELLE OPZIONI
E REVOCHE**

Sez. 1 -
Opzioni,
rinunce e
revoche agli
effetti
dell'imposta
sul valore
aggiunto

VO1	Art. 19bis2 - comma 4 «RETTIFICA DETRAZIONE PER BENI AMMORTIZZABILI	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO2	LIVIDAZIONI TRIMESTRALI (art. 7, d.P.R. n. 542/1999)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO3	AGRICOLTURA - Art. 34, comma 6: Soggetti esonerati - Art. 34, comma 11: Applicazione del regime ordinario IVA - Art. 34-bis: Applicazione del regime ordinario IVA	Rinuncia 1	<input type="checkbox"/>
		Opzione 3	<input type="checkbox"/>
		Opzione 5	<input type="checkbox"/>
VO4	Art. 36 - comma 3 - ESERCIZIO DI PIÙ ATTIVITÀ	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO5	Art. 36 bis - DISPENSA DAGLI ADEMPIMENTI PER LE OPERAZIONI ESENTI	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO6	Art. 74 - comma 1 - EDITORIA - Applicazione dell'imposta in relazione al numero delle copie vendute	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO7	Art. 74 - comma 6 - INTRATTENIMENTI E GIOCHI - Applicazione del regime ordinario IVA	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO8	ACQUISTI INTRACOMUNITARI - (art. 36, comma 6, d.l. n. 331/1993)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO9	CESSIONI DI BENI USATI - (art. 36, d.l. n. 41/1995)	Opzioni 1	<input type="checkbox"/>
VO10	CESSIONI INTRACOMUNITARIE IN BASE A CATALOGHI, PER CORRISPONDENZA E SIMILI (art. 41, d.l. n. 331/1993)	Opzioni 2	<input type="checkbox"/>
		Opzioni 3	<input type="checkbox"/>
VO11		Revoche 4	<input type="checkbox"/>
		Revoche 5	<input type="checkbox"/>
VO12	CONTRIBUENTI CON CONTABILITÀ PRESSO TERZI (art. 1, comma 3, d.P.R. n. 100/1998)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO13	Art. 10 - n. 11 - APPLICAZIONE DELL'IVA ALLE CESSIONI DI ORO DA INVESTIMENTO	Opzioni 1	<input type="checkbox"/>
VO14	Art. 74 quater - comma 5 - APPLICAZIONE DEL REGIME ORDINARIO IVA PER SPETTACOLI VIAGGIANTI E CONTRIBUENTI MINORI	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO15	REGIME IVA PER CASSA (art. 32-bis, d.l. n. 83/2012)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO20	REGIME DI CONTABILITÀ ORDINARIA PER LE IMPRESE MINORI (art. 18, comma 6, d.P.R. n. 600/1973)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO21	REGIME DI CONTABILITÀ ORDINARIA PER GLI ESERCENTI ARTI E PROFESSIONI (art. 3, comma 2, d.P.R. n. 695/1996)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO22	DETERMINAZIONE DEL REDDITO NEI MODI ORDINARI PER LE ALTRE ATTIVITÀ AGRICOLE (art. 56-bis, comma 5, d.P.R. n. 917/1986)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO23	DETERMINAZIONE DEL REDDITO AGRARIO PER LE SOCIETÀ AGRICOLE (art. 1, comma 1093, l. n. 27/12/2006, n. 296)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO24	DETERMINAZIONE DEL REDDITO PER LE SOCIETÀ COSTITuite DA IMPRENDITORI AGRICOLI (art. 1, comma 1094, l. n. 27/12/2006, n. 296)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>
VO25	DETERMINAZIONE DEL REDDITO NEI MODI ORDINARI PER LE ATTIVITÀ AGRICOLE CONNESSE (art. 1, comma 423, l. n. 23/12/2005, n. 269)	Opzione 1	<input type="checkbox"/>

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2016 - IT Working S.r.l. www.itworking.it

Sez. 2 -
Opzioni e
revoche agli
effetti delle
imposte sui
redditi

CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0

Mod. N.

1

Sez. 3 -
Opzioni e
revoche agli
effetti sia
dell'IVA che
delle imposte
sul redditi

VO30	APPLICAZIONE DISPOSIZIONI LEGGE N. 398/1991 Determinazione forfetaria dell'IVA e dei redditi	Opzione 1 <input type="checkbox"/>	Revoca 2 <input type="checkbox"/>
VO31	ASSOCIAZIONI SINDACALI E DI CATEGORIA OPERANTI IN AGRICOLTURA Determinazione dell'IVA e del reddito nei modi ordinari (art. 78, comma 8, l. n. 413/1991)	Opzione 1 <input type="checkbox"/>	Revoca 2 <input type="checkbox"/>
VO32	AGRITURISMO - Determinazione dell'IVA e del reddito nei modi ordinari (art. 5, l. n. 413/1991)	Opzione 1 <input type="checkbox"/>	Revoca 2 <input type="checkbox"/>
VO33	REGIME FORFETARIO PER LE PERSONE FISICHE ESERCENTI ATTIVITÀ D'IMPRESA, ARTI E PROFESSIONI Determinazione dell'IVA e del reddito nei modi ordinari (art. 1, commi da 54 a 89, legge n. 190/2014)	Opzione 1 <input type="checkbox"/>	
VO34	REGIME FISCALE DI VANTAGGIO PER L'IMPRENDITORIA GIOVANILE E LAVORATORI IN MOBILITÀ (art. 27, commi 1 e 2, d.L. n. 98/2011)	Opzione 1 <input type="checkbox"/>	

Sez. 4 -
Opzione e revoca
agli effetti dell'
imposta sugli
intrattenimenti

VO40	APPLICAZIONE IMPOSTA SUGLI INTRATTENIMENTI NEI MODI ORDINARI (art. 4, d.P.R. 544/1999)	Opzione 1 <input type="checkbox"/>	Revoca 2 <input type="checkbox"/>
-------------	---	------------------------------------	-----------------------------------

Sez. 5 -
Opzione e revoca
agli effetti
dell'IRAP

VO50	DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRAP DA PARTE DEI SOGGETTI PUBBLICI CHE ESERCITANO ANCHE ATTIVITÀ COMMERCIALI (art.10-bis, comma 2, d.lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni)	Opzione 1 <input type="checkbox"/>	Revoca 2 <input type="checkbox"/>
-------------	---	------------------------------------	-----------------------------------



MODELLO IVA 2016

Periodo d'imposta 2015

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n.196/2003 in materia di protezione dei dati personali

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato. Infatti, il d.lgs. n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte.
I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 69 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e 66-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione IVA.
L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

Modalità del trattamento

I dati acquisiti verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate.

Titolare del trattamento

L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Responsabili del trattamento

Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria.
Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco dei responsabili.
Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono rendere noti i dati identificativi agli interessati.

Diritti dell'interessato

Fatte salve le modalità, già previste dalla normativa di settore, per le comunicazioni di variazione dati e per l'integrazione dei modelli di dichiarazione e/o comunicazione l'interessato (art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Tali diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a:
Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali.
Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto è previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

TIPO DI DICHIARAZIONE

Concettiva nei termini

Dichiarazione integrativa a favore

Dichiarazione integrativa

DATI DEL CONTRIBUENTE

PARTITA IVA 03499320400

Impresa artigiana iscritta all'albo 1

Amministrazione straordinaria o concordato preventivo 2

Indirizzo di posta elettronica
SOCIETAFABBRI@GMAIL.COM

TELEFONO O CELLULARE numero prefisso
0541326311

FAX numero prefisso

Persone fisiche

Cognome

Nome

Sesso (barrare la relativa casella)
M F

Data di nascita giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Soggetti diversi dalle persone fisiche

Denominazione o ragione sociale

Natura giuridica

SOCIETA' AGRICOLA FABBRI DI FABBRI MAURIZIO E ROBER

23

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE (rappresentante, curatore fallimentare, erede ecc.)

Codice fiscale del sottoscrittore

Codice carica

Codice fiscale società dichiarante

FBBRRT69R28I304F

01

Cognome

Nome

Sesso (barrare la relativa casella)
M F

Data di nascita giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

28 10 1969

SANTARCANGELO DI ROMAGNA

RN

Art 74 bis

Data di nomina giorno mese anno

giorno mese anno

Data di inizio procedura o del decesso del contribuente giorno mese anno

giorno mese anno

Data di fine procedura giorno mese anno

giorno mese anno

Procedura non ancora terminata

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Indicare il numero di moduli

1

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

Le caselle relative ai quadri compilati sono poste in calce al quadro VI.

Codice

Firma

SOTTOSCRIZIONE DELL'ENTE O SOCIETA' CONTROLLANTE

Firma

VISTO DI CONFORMITÀ
riservato al C.A.F. o al professionista

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 241/1997

FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA

SOTTOSCRIZIONE ORGANISMO DI CONTROLLO

Soggetto Codice fiscale

FIRMA

Soggetto Codice fiscale

FIRMA

Soggetto Codice fiscale

FIRMA

Soggetto Codice fiscale

FIRMA

Soggetto Codice fiscale

FIRMA

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'incaricato

03271160404

Soggetto che ha predisposto la dichiarazione

2

Ricezione avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione

Ricezione altre comunicazioni telematiche

Data dell'impegno giorno mese anno

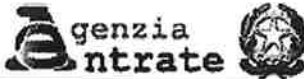
13 04 2016

FIRMA DELL'INCARICATO



CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0



QUADRO VA - VB
INFORMAZIONI SULL'ATTIVITÀ
ESTREMI IDENTIFICATIVI DEI RAPPORTI FINANZIARI

Mod. N.

1

QUADRO VA
INFORMAZIONI
E DATI
RELATIVI
ALL'ATTIVITÀ

Sez. 1 -
Dati generali

Da compilare a cura del soggetto risultante da operazioni straordinarie

In caso di fusioni, scissioni, ecc. indicare la partita IVA del soggetto fuso, scisso, ecc. ¹

Barrare la casella se il soggetto trasformato continua a svolgere l'attività agli effetti dell'IVA ²

VA1 Da compilare a cura del soggetto dante causa nelle ipotesi di operazioni straordinarie Credito dichiarazione IVA/2015 ceduto

Barrare la casella se il contribuente ha partecipato ad operazioni straordinarie ³ ⁴

Riservato al soggetto non residente nelle ipotesi di passaggio da rappresentante fiscale a identificazione diretta e viceversa

Indicare la partita IVA relativa all'istituto in precedenza adottato ⁵

VA2 Indicare il codice dell'attività svolta CODICE ATTIVITÀ '012500

Riservato ai curatori fallimentari e ai commissari liquidatori (da compilare soltanto per l'anno di inizio della procedura)

VA3 Barrare la casella se il modulo è relativo all'attività della prima frazione d'anno ¹

Riservato alle società di gestione del risparmio (art. 8, d.l. 351/2001)

VA4 Denominazione del fondo ¹ Numero Banca d'Italia ²

Partita IVA della società di gestione del risparmio sostituita ³

Terminali per il servizio radiomobile di telecomunicazione con detrazione superiore al 50%

	Totale imponibile		Totale imposta
VA5 Acquisti apparecchiature ¹	.00	²	.00
Servizi di gestione ³	.00	⁴	.00

Sez. 2 -
Dati riepilogativi
relativi a tutte le
attività

VA10 Riservato ai soggetti che hanno usufruito di agevolazioni per eventi eccezionali

Indicare il codice desunto dalla "Tabella eventi eccezionali" delle istruzioni ¹

VA11 Maggiori corrispettivi per effetto dell'adeguamento ai parametri per il 2014 (imponibile e imposta) ¹ Totale imposta ²

.00 .00

VA12 Riservato all'indicazione di eccedenze di credito di società ex controllanti da garantire

Eccedenza di credito di gruppo relativa all'anno Importo compensato nell'anno 2015 ²

.00 .00

VA13 Operazioni effettuate nei confronti di condomini .00

VA14 Regime forfetario per le persone fisiche esercenti attività d'impresa, arti e professioni (art. 1, commi da 54 a 89, legge n. 190/2014)

Barrare la casella se si tratta dell'ultima dichiarazione in regime ordinario IVA ¹

VA15 Società di comodo Codice fiscale ¹

.00 Codice di identificazione fiscale estero ²

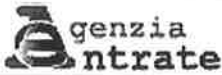
QUADRO VB
Dati relativi agli
estremi identificativi
dei rapporti finanziari

VB1 Denominazione operazione finanziario				Tipo di rapporto ⁴
¹	²			
VB2	³			⁴
¹	²			
VB3	³			⁴
¹	²			
VB4	³			⁴
¹	²			
VB5	³			⁴
¹	²			
VB6	³			⁴
¹	²			
VB7	³			⁴



CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0



QUADRI VC-VD
ESPORTATORI E OPERATORI ASSIMILATI,
CESSIONE DEL CREDITO IVA (Art. 8 d.l. n. 351/2001)

Mod. N.

1

QUADRO VC ESPORTATORI E OPERATORI ASSIMILATI	PLAFOND UTILIZZATO		ANNO IMPOSTA 2015		ANNO IMPOSTA 2014	
	1 ALL'INTERNO O PER ACQUISTI INTRACOML.	2 ALL'IMPORTAZIONE	3 VOLUME D'AFFARI	4 ESPORTAZIONI	5 VOLUME D'AFFARI	6 ESPORTAZIONI
VC1 GEN	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC2 FEB	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC3 MAR	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC4 APR	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC5 MAG	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC6 GIU	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC7 LUG	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC8 AGO	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC9 SET	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC10 OTT	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC11 NOV	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC12 DIC	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC13 TOTALE	.00	.00	.00	.00	.00	.00
VC14	PLAFOND DISPONIBILE AL 1° GENNAIO 2015					
	Metodo adottato per la determinazione dei plafond per il 2015		2	<input type="checkbox"/> SOLARE	3	<input type="checkbox"/> MENSILE
QUADRO VD CESSIONE DEL CREDITO IVA DA PARTE DELLE SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO (Art. 8 d.l. n. 351/2001)	VD1	TOTALE CREDITO CEDUTO				.00
		CODICE FISCALE	IMPORTO	CODICE FISCALE	IMPORTO	
	VD2	1	2	1	2	.00
	VD3		.00	VD12		.00
	VD4		.00	VD13		.00
	VD5		.00	VD14		.00
	VD6		.00	VD15		.00
	VD7		.00	VD16		.00
	VD8		.00	VD17		.00
	VD9		.00	VD18		.00
	VD10		.00	VD19		.00
	VD11		.00	VD20		.00
			.00	VD21		.00
	VD31	1	2	1	2	.00
	VD32		.00	VD41		.00
	VD33		.00	VD42		.00
	VD34		.00	VD43		.00
	VD35		.00	VD44		.00
	VD36		.00	VD45		.00
	VD37		.00	VD46		.00
	VD38		.00	VD47		.00
	VD39		.00	VD48		.00
	VD40		.00	VD49		.00
	VD41		.00	VD50		.00
	VD51	TOTALE CREDITI RICEVUTI				.00
	VD52	Eccedenza a credito risultante dalla dichiarazione precedente (da VD56 della dichiarazione relativa all'anno 2014)				.00
	VD53	Totale eccedenze (VD51+VD52)				.00
	VD54	Importo utilizzato in diminuzione dei versamenti IVA				.00
	VD55	Importo utilizzato in compensazione nel modello F24				.00
	VD56	Eccedenza a credito				.00

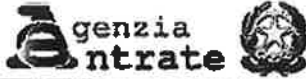
Sez. 1 - Società cedente - Elenco società o enti cessionari
 Sez. 2 - Società o ente cessionario - Elenco società cedenti
 CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2016 ITW/working S.r.l. www.itworking.it



CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0

QUADRO VE



OPERAZIONI ATTIVE
E DETERMINAZIONE DEL VOLUME D'AFFARI

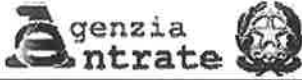
Mod. N.

1

QUADRO VE DETERMINAZIONE DEL VOLUME D'AFFARI E DELLA IMPOSTA RELATIVA ALLE OPERAZIONI IMPONIBILI		1	IMPONIBILE	% 2	IMPOSTA
Sez. 1 - Conferimenti di prodotti agricoli e cessioni da agricoltori esonerati (in caso di superamento di 1/3)	VE1			.00	.00
	VE2			.00	.00
	VE3	Paesaggi a cooperative e ad altri soggetti di cui al 2° comma lett. c) art. 34 di beni di cui alla 1ª parte della tabella A allegata al d.P.R. 633/72 e cessioni degli stessi beni da parte di agricoltori esonerati che abbiano superato il limite di 1/3 (art. 34 comma 8), distinti per aliquota d'imposta corrispondente alla percentuale di compensazione, tenendo conto delle variazioni di cui all'art. 26, e relativa imposta		.00	.00
	VE4			.00	.00
	VE5			.00	.00
	VE6			.00	.00
	VE7			.00	.00
	VE8			.00	.00
	VE9			.00	.00
Sez. 2 - Operazioni imponibili agricole e operazioni imponibili commerciali o professionali	VE20	Operazioni imponibili diverse dalle operazioni di cui alla sezione 1 distinte per aliquota, tenendo conto delle variazioni di cui all'art. 26, e relativa imposta	3.343.246,00	.00	133.730,00
	VE21			.00	.00
	VE22		103.920,00	.00	22.862,00
Sez. 3 - Totale imponibile e imposta	VE23	TOTALI (somma dei righe da VE1 a VE9 e da VE20 a VE22)	3.447.166,00	.00	156.592,00
	VE24	Variazioni e arrotondamenti d'imposta (indicare con il segno +/-)			.00
	VE25	TOTALE (VE23± VE24)			156.592,00
Sez. 4 - Altre operazioni		Operazioni che concorrono alla formazione dei plafond	8.231,00		
	VE30	Exportazioni Cessioni intracomunitarie Cessioni verso San Marino Operazioni assimilate	8.231,00		
	VE31	Operazioni non imponibili a seguito di dichiarazione di intento			.00
	VE32	Altre operazioni non imponibili			.00
	VE33	Operazioni esenti (art. 10)			.00
	VE34	Operazioni non soggette all'imposta ai sensi degli articoli da 7 a 7-septies			.00
		Operazioni con applicazione del reverse charge	231,00		
	VE35	Cessioni di rottami e altri materiali di recupero Cessioni di oro e argento puro Subappalto nel settore edile Cessioni di fabbricati Cessioni di telefoni cellulari Cessioni di microprocessori Prestazioni comparto edile e settori connessi Operazioni settore energetico	231,00		
	VE36	Operazioni non soggette all'imposta effettuate nei confronti dei terremotati			.00
	VE37	Operazioni effettuate nell'anno ma con imposta esigibile in anni successivi art. 32-bis, decreto-legge n. 83/2012			.00
	VE38	Operazioni effettuate nei confronti di pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 17-ter			.00
	VE39	(meno) Operazioni effettuate in anni precedenti ma con imposta esigibile nel 2015			.00
	VE40	(meno) Cessioni di beni ammortizzabili e paesaggi naturali			.00
Sez. 5 - Volume d'affari	VE50	VOLUME D'AFFARI (somma dei righe VE23, da VE30 a VE36 meno VE39 e VE40)	3.455.628,00		

CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0



QUADRO VF
OPERAZIONI PASSIVE
E IVA AMMESSA IN DETRAZIONE

Mod. N.

1

QUADRO VF

OPERAZIONI PASSIVE E IVA AMMESSA IN DETRAZIONE

SEZ. 1 - Ammontare degli acquisti effettuati nel territorio dello Stato, degli acquisti intracomunitari e delle importazioni

	1	IMPONIBILE	% 2	IMPOSTA
VF1			.00	.00
VF2		1.557.253	.00	62.290
VF3			.00	.00
VF4			.00	.00
VF5			.00	.00
VF6			.00	.00
VF7			.00	.00
VF8			.00	.00
VF9		111.070	.00	11.107
VF10			.00	.00
VF11		794.273	.00	174.740
VF12			.00	
VF13			.00	
VF14		2.938	.00	
VF15			.00	
VF16			.00	
VF17		4.735	.00	
VF18			.00	
VF19			.00	
VF20			.00	
VF21		2.470.269	.00	248.137
VF22				.00
VF23				248.137
VF24				
VF25				

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 16/01/2016 - ITW/working CA

SEZ. 3 - Determinazione dell'IVA ammessa in detrazione		VF30 METODO UTILIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DELL'IVA AMMESSA IN DETRAZIONE	
• agenzie di viaggio	1	• associazioni operanti in agricoltura	5
• beni usati	2	• spettacoli viaggianti e contribuenti minori	6
• operazioni esenti	3	• attività agricole connesse	7
• agriturismo	4	• imprese agricole	8

SEZ. 3-A Operazioni esenti		Imponibile		Imposta									
VF31	Acquisti destinati alle operazioni imponibili occasionali		.00		.00								
VF32	Se per l'anno 2015 sono state effettuate esclusivamente operazioni esenti barrare la casella			1	<input type="checkbox"/>								
VF33	Se per l'anno 2015 ha avuto effetto l'opzione di cui all'art. 36-bis barrare la casella			1	<input type="checkbox"/>								
Dati per il calcolo della percentuale di detrazione													
VF34	Operazioni esenti relative all'oro da investimento effettuate dai soggetti di cui all'art. 19, co. 3, lett. d)	1	.00	Operazioni esenti di cui ai nn. da 1 a 9 dell'art. 10 non rientranti nell'attività propria dell'impresa o accessorie ad operazioni imponibili	2	.00	Operazioni esenti di cui all'art. 10, n. 27-quinquies	3	.00	Beni ammortizzabili e passaggi interni esenti	4	.00	
	Operazioni non soggette	5	.00	Operazioni non soggette di cui all'art. 74, co. 1	6	.00	Operazioni esenti art. 19, co. 3, lett. a-bis)	7	.00	Operazioni art. da 7 a 7-septies senza diritto alla detrazione	8	.00	
										Percentuale di detrazione (arrotondata all'unità più prossima)		9	%
VF35	IVA non assolta sugli acquisti e importazioni indicati al rigo VF12											.00	
VF36	IVA detraibile per gli acquisti relativi all'oro effettuati dai soggetti diversi dai produttori e trasformatori ai sensi dell'art. 19, comma 5 bis											.00	
VF37	IVA ammessa in detrazione											.00	

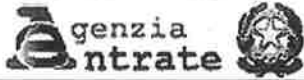
SEZ. 3-B Imprese agricole (art.34)		IMPONIBILE		IMPOSTA		
VF38	Riservato alle imprese agricole miste - Totale operazioni imponibili diverse		.00		.00	
VF39			.00		.00	
VF40			.00		.00	
VF41			.00		.00	
VF42	Operazioni imponibili agricole di cui alle sezioni 1 e 2 del quadro VE distinte per percentuale di compensazione, al netto delle variazioni in diminuzione, per la determinazione dell'IVA detraibile forfettariamente		.00	7,3	.00	
VF43			.00	7,5	.00	
VF44			.00	8,3	.00	
VF45			.00	8,5	.00	
VF46			.00	8,8	.00	
VF47			.00	12,3	.00	
VF48	Variazioni e arrotondamenti d'imposta (Indicare con il segno +/-)					.00
VF49	TOTALI Somma algebrica dei rigi da VF39 a VF48					.00
VF50	IVA detraibile imputata alle operazioni di cui al rigo VF38					.00
VF51	Importo detraibile per le cessioni, anche intracomunitarie, dei prodotti agricoli di cui all'art. 34, primo comma, effettuate ai sensi degli articoli 8, primo comma, 38 quater e 72					.00
VF52	TOTALE IVA ammessa in detrazione (VF49+VF50+VF51)					.00

SEZ. 3-C Casi particolari		Imponibile		Imposta	
VF53	Se le operazioni esenti effettuate sono occasionali ovvero riguardano esclusivamente operazioni di cui ai nn. da 1 a 9 dell'art.10, non rientranti nell'attività propria dell'impresa o accessorie ad operazioni imponibili barrare la casella			1	<input type="checkbox"/>
	Se le operazioni imponibili effettuate sono occasionali barrare la casella			2	<input type="checkbox"/>
VF54	Se sono state effettuate cessioni occasionali di beni usati con l'applicazione del regime del margine (d.l. n. 41/1995) barrare la casella			1	<input type="checkbox"/>
VF55	Riservato alle imprese agricole Operazioni occasionali rientranti nel regime previsto dall'art. 34-bis per le attività agricole connesse		103.920,00		22.862,00

SEZ. 4		IVA ammessa in detrazione	
VF56	TOTALE rettifiche (indicare con il segno +/-)	.00	
VF57	IVA ammessa in detrazione	259.568,00	

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2016 - ITWorking S.r.l. www.itworking.it

IVA



CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0

QUADRI VJ-VI
IMPOSTA RELATIVA A PARTICOLARI TIPOLOGIE DI OPERAZIONI,
DICHIARAZIONI DI INTENTO RICEVUTE

Mod. N.

1

QUADRO VJ
DETERMINAZIONE
DELL'IMPOSTA
RELATIVA
A PARTICOLARI
TIPOLOGIE
DI OPERAZIONI

	1	IMPONIBILE	2	IMPOSTA
VJ1	Acquisti di beni provenienti dallo Stato Città del Vaticano e dalla Repubblica di San Marino - art. 71, comma 2 - (Inclusi acquisti di oro industriale, argento puro e beni di cui all'art. 74, commi 7 e 8)		.00	.00
VJ2	Estrazione di beni da depositi IVA (art. 50-bis, comma 6, d.l. n. 331/1993)		.00	.00
VJ3	Acquisti di beni e servizi da soggetti non residenti ai sensi dell'art. 17, comma 2	2.740	.00	603.00
VJ4	Operazioni di cui all'art. 74, comma 1, lett. e)		.00	.00
VJ5	Provvigioni corrisposte dalle agenzie di viaggio ai loro intermediari (art. 74-ter, comma 8)		.00	.00
VJ6	Acquisti all'interno di beni di cui all'art. 74, commi 7 e 8		.00	.00
VJ7	Acquisti all'interno di oro industriale e argento puro (art. 17, comma 5)		.00	.00
VJ8	Acquisti di oro da investimento imponibile per opzione (art. 17, comma 5)		.00	.00
VJ9	Acquisti intracomunitari di beni (inclusi acquisti di oro industriale, argento puro e beni di cui all'art. 74, commi 7 e 8)		.00	.00
VJ10	Importazioni di beni di cui all'art. 74, commi 7 e 8 senza pagamento dell'IVA in dogana (art. 70, comma 6)		.00	.00
VJ11	Importazioni di oro industriale e argento puro senza pagamento dell'IVA in dogana (art. 70, comma 5)		.00	.00
VJ12	Acquisti di tartuffi da rivenditori dilettanti ed occasionali non muniti di partita IVA (art. 1, comma 109, legge n. 311/2004)		.00	.00
VJ13	Acquisti di servizi resi da subappaltatori nel settore edile (art. 17, comma 6, lett. a)	939	.00	207.00
VJ14	Acquisti di fabbricati (art. 17, comma 6, lett. a-bis)		.00	.00
VJ15	Acquisti di telefoni cellulari (art. 17, comma 6, lett. b)		.00	.00
VJ16	Acquisti di microprocessori (art. 17, comma 6, lett. c)		.00	.00
VJ17	Acquisti di servizi del comparto edile e settori connessi (art. 17, comma 6, lett. a-ter)	13.945	.00	3.068.00
VJ18	Acquisti di beni e servizi del settore energetico (art. 17, comma 6, lett. d-bis, d-ter e d-quater)		.00	.00
VJ19	Acquisti dalle pubbliche amministrazioni, titolari di partita IVA, ai sensi dell'art. 17-ter		.00	.00
VJ20	TOTALE IMPOSTA (somma dei righe da VJ1 a VJ19)			3.878.00

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 4/8/2016 - ITW/working SA

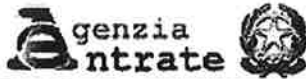
QUADRO VI
DICHIARAZIONI
DI INTENTO
RICEVUTE

	1	Partita IVA	2	Numero progressivo
VI1	Numero protocollo			
VI2				
VI3				
VI4				
VI5				
VI6				



CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0



**QUADRI VH-VK
LIQUIDAZIONI PERIODICHE,
SOCIETÀ CONTROLLANTI E CONTROLLATE**

Mod. N.

1

QUADRO VH		CREDITI	DEBITI	Ravvedimento	CREDITI	DEBITI	Ravvedimento	
Sez. 1 - Liquidazioni periodiche riepilogative per tutte le attività esercitate ovvero crediti e debiti trasferiti dalle società controllanti e controllate	VH1	6.341,00 ²		,00 ³	VH7	28.963,00	,00	
	VH2	12.471,00		,00	VH8	40.225,00	,00	
	VH3	12.885,00		,00	VH9	59.855,00	,00	
	VH4	20.792,00		,00	VH10	82.569,00	,00	
	VH5	18.145,00		,00	VH11	109.553,00	,00	
	VH6	24.517,00		,00	VH12	99.099,00	,00	
	VH13	Acconto dovuto		,00	VH14	Subfornitori art. 74, comma 5		
Sez. 2 - Versamenti immatricolazione auto UE	VH20	,00	VH21	,00	VH22	,00	VH23	,00
	VH24	,00	VH25	,00	VH26	,00	VH27	,00
	VH28	,00	VH29	,00	VH30	,00	VH31	,00

QUADRO VK		DATI DELLA CONTROLLANTE				
Sez. 1 - Dati generali	VK1	Partita Iva	Ultimo mese di controllo	Denominazione		
	VK2	Codice	2	3		
Sez. 2 - Determinazione dell'eccedenza d'imposta	VK20	Totale dei crediti trasferiti	,00	VK24	Eccedenza di credito compensata	,00
	VK21	Totale dei debiti trasferiti	,00	VK25	Eccedenza chiesta a rimborso dalla controllante	,00
	VK22	Eccedenza di debito (VK21-VK20)	,00	VK26	Crediti di imposta utilizzati	,00
	VK23	Eccedenza di credito (VK20-VK21)	,00	VK27	Interessi trimestrali trasferiti	,00
Sez. 3 - Cessazione del controllo in corso d'anno Dati relativi al periodo di controllo	VK30	IVA a debito				,00
	VK31	IVA detraibile				,00
	VK32	Interessi dovuti per le liquidazioni trimestrali				,00
	VK33	Crediti d'imposta utilizzati nelle liquidazioni periodiche				,00
	VK34	Versamenti a seguito di ravvedimento				,00
	VK35	Versamenti integrativi d'imposta				,00
	VK36	Acconto riaccredito dalla controllante				,00
	SOTTOSCRIZIONE DELL'ENTE O SOCIETÀ CONTROLLANTE	Firma				

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2016 - IT/Modulo S.1.1



CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0

QUADRO VL
LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA ANNUALE
QUADRI COMPILATI

Mod. N.

1

QUADRO VL
LIQUIDAZIONE
DELL'IMPOSTA
ANNUALE
Sez. 1 -
 Determinazione
 dell'IVA dovuta
 o a credito
 per il periodo
 d'imposta

	DEBITI	CREDITI
VL1 IVA a debito (somma dei rigli VE25 e VJ20)	160.470,00	
VL2 IVA detraibile (da riglo VF57)		259.568,00
VL3 IMPOSTA DOVUTA (VL1 - VL2) ovvero	,00	
VL4 IMPOSTA A CREDITO (VL2 - VL1)		99.098,00
VL8 Credito risultante dalla dichiarazione per il 2014 o credito annuale non trasferibile (*) <i>di cui credito richiesto a rimborso in anni precedenti computabile in detrazione a seguito di diniego dell'ufficio (*)</i>		23.928,00
VL9 Credito compensato nel modello F24	15.000,00	
VL10 Eccedenza di credito non trasferibile (*)		,00

Sez. 3 -
 Determinazione
 dell'IVA a debito
 o a credito rela-
 tiva a tutte le
 attività esercitate

	DEBITI	CREDITI
VL20 Rimborsi infrannuali richiesti (art. 36-bis, comma 2)	,00	
VL21 Ammontare dei crediti trasferiti (*)	,00	
VL22 Credito IVA risultante dai primi 3 trimestri del 2015 compensato nel mod. F24	,00	
VL23 Interessi dovuti per le liquidazioni trimestrali	,00	
VL24 Versamenti auto UE effettuati nell'anno ma relativi a cessioni da effettuare in anni successivi	,00	
VL25 Trasferimenti anno precedente restituiti dalla controllante		,00
VL26 Eccedenza credito anno precedente		8.928,00
VL27 Credito richiesto a rimborso in anni precedenti computabile in detrazione a seguito di diniego dell'ufficio		,00
VL28 Crediti d'imposta utilizzati nelle liquidazioni periodiche e per l'acconto <i>di cui ricevuti da società di gestione del risparmio</i>	,00	,00
VL29 Ammontare versamenti periodici, da rivedimento, interessi trimestrali, acconto <i>di cui versamenti auto UE effettuati in anni precedenti ma relativi a cessioni effettuate nell'anno</i>	,00	,00
VL30 Ammontare dei debiti trasferiti (*)		,00
VL31 Versamenti integrativi d'imposta		,00
VL32 IVA A DEBITO [(VL3 + rigli da VL20 a VL24) - (VL4 + rigli da VL25 a VL31)] ovvero	,00	
VL33 IVA A CREDITO [(VL4 + rigli da VL25 a VL31) - (VL3 + rigli da VL20 a VL24)]		108.026,00
VL34 Crediti d'imposta utilizzati in sede di dichiarazione annuale		,00
VL36 Crediti ricevuti da società di gestione del risparmio utilizzati in sede di dichiarazione annuale		,00
VL36 Interessi dovuti in sede di dichiarazione annuale	,00	
VL37 Credito ceduto da società di gestione del risparmio ai sensi dell'art. 8 del d.l. n. 381/2001	,00	
VL38 TOTALE IVA DOVUTA (VL32 - VL34 - VL36 + VL36)	,00	
VL39 TOTALE IVA A CREDITO (VL33 - VL37)		108.026,00
VL40 Versamenti effettuati a seguito di utilizzo in eccesso del credito		,00

 QUADRI
 COMPILATI

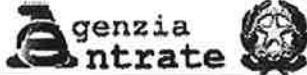
 VA VB VC VD VE VF VJ VI VH VK VL VT VX VO
 X X X X X X X X X X X X X

(*) Le diciture in corsivo riguardano soltanto le società controllanti e controllate che aderiscono alla procedura di liquidazione dell'IVA di gruppo di cui all'art. 79 u.c.

MA

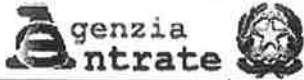
CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0


QUADRI VT
SEPARATA INDICAZIONE DELLE OPERAZIONI EFFETTUATE
NEI CONFRONTI DI CONSUMATORI FINALI E SOGGETTI IVA
QUADRO VT
SEPARATA
INDICAZIONE
DELLE OPERAZIONI
EFFETTUATE
NEI CONFRONTI
DI CONSUMATORI
FINALI E SOGGETTI
IVA

		1		2	
		Totale operazioni imponibili	3.447.166,00	Totale imposta	156.592,00
VT1	Ripartizione delle operazioni imponibili effettuate nei confronti di consumatori finali e di soggetti titolari di partita IVA	Operazioni imponibili verso consumatori finali	,00	Imposta	,00
		Operazioni imponibili verso soggetti IVA	3.447.166,00	Imposta	156.592,00
		Operazioni imponibili verso consumatori finali		Imposta	
VT2	Abruzzo		,00		,00
VT3	Basilicata		,00		,00
VT4	Bolzano		,00		,00
VT5	Calabria		,00		,00
VT6	Campania		,00		,00
VT7	Emilia Romagna		,00		,00
VT8	Friuli Venezia Giulia		,00		,00
VT9	Lazio		,00		,00
VT10	Liguria		,00		,00
VT11	Lombardia		,00		,00
VT12	Marche		,00		,00
VT13	Molise		,00		,00
VT14	Piemonte		,00		,00
VT15	Puglia		,00		,00
VT16	Sardegna		,00		,00
VT17	Sicilia		,00		,00
VT18	Toscana		,00		,00
VT19	Trento		,00		,00
VT20	Umbria		,00		,00
VT21	Valle d'Aosta		,00		,00
VT22	Veneto		,00		,00

MA



CODICE FISCALE

0 3 4 9 9 3 2 0 4 0 0

**QUADRO VX
DETERMINAZIONE DELL'IVA DA VERSARE O A CREDITO**

QUADRO VX
DETERMINAZIONE
DELL'IVA DA
VERSARE O
DEL CREDITO
D'IMPOSTA

Per chi presenta
la dichiarazione
con più moduli
compilare solo
nel modulo n. 01

VX1	IVA da versare <i>o da trasferire (*)</i>	.00	
VX2	IVA a credito (da ripartire tra i righi VX4, VX5 e VX6) <i>o da trasferire (*)</i>	108.026,00	
VX3	Eccedenza di versamento (da ripartire tra i righi VX4, VX5 e VX6)	.00	
	Importo di cui si richiede il rimborso	70.000,00	
	di cui da liquidare mediante procedura semplificata	70.000,00	
Causale del rimborso	3 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso	4 <input type="checkbox"/> Imposta relativa alle operazioni di cui all'art. 17-ter	.00
Contribuenti Subappaltatori	6 <input type="checkbox"/>	Esonero garanzia	7 <input type="checkbox"/>

Attestazione delle società e degli enti operativi

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non rientrare tra le società e gli enti non operativi di cui all'articolo 30 della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e dichiara di essere consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, previste dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445.

VX4 FIRMA ⁸

Attestazione condizioni patrimoniali e versamento contributi

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono le seguenti condizioni previste dall'articolo 38-bis, terzo comma, lettere a), b) e c):

- a) il patrimonio netto non è diminuito, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento; la consistenza degli immobili non si è ridotta, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento per cessioni non effettuate nella normale gestione dell'attività esercitata; l'attività stessa non è cessata né si è ridotta per effetto di cessioni di aziende o rami di aziende compresi nelle suddette risultanze contabili;
- b) non risultano cedute nell'anno precedente la richiesta azioni o quote della società stessa per un ammontare superiore al 50 per cento del capitale sociale;
- c) sono stati eseguiti i versamenti dei contributi previdenziali e assicurativi.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. FIRMA ⁹

VX5	Importo da riportare la detrazione o in compensazione	38.026,00
VX6	Importo ceduto a seguito di opzione per il consolidato fiscale	.00

(*) Le diciture in corsivo riguardano soltanto le società controllanti e controllate che aderiscono alla procedura di liquidazione dell'IVA di gruppo di cui all'art. 73 u.c.